



CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
350/2019	El ple

**Diego Navarro Pascual, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 21 / de març / 2019 s'adoptà l'acord següent:

Expedient 350/2019. Planejament General, (Modificació) NNSSP usos benzineria

En data 13/02/2018 i NRE: 394, el Sr. Jose Ramon Cerrato Olivart, sol·licita a l'ajuntament de Móra d'Ebre l'emissió d'un certificat de compatibilitat urbanística de la parcel·la situada al C/ Santiago Rusiñol, num. 3 de Móra d'Ebre. Els serveis tècnics municipals responen en data 12/03/2018 que el solar està qualificat urbanísticament com CLAU 2 i que segons la normativa urbanística vigent s'admeten tots els usos, restringint-se els industrials a la categoria 1a i 2a.

En data 07/09/2018 i NREE: 140, el Sr. Jose Fraga Molluna, apoderat en representació de FRAGADIS SL, va sol·licitar llicència ambiental per a instal·lar una estació de servei amb centre de rentat a la parcel·la anteriorment esmentada.

En data 31/01/2019 i NRS: 48, l'Ajuntament de Móra d'Ebre tramet l'expedient a l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre que després d'analitzar la suficiència i idoneïtat del projecte bàsic amb estudi ambiental ha de demanar els corresponents informes preceptius a totes les administracions públiques involucrades.

Dins del tràmit de l'expedient abans indicat i realitzats els diferents tràmits administratius preceptius que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, entre el 20/02/2019 i el 26/02/2019 es fan efectives les notificacions d'informació veïnal i es tramet l'anunci d'informació pública al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per a la seva publicació.

En data 25 de febrer de 2019, l'alcalde i el primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Móra d'Ebre es reuneixen amb un grup de veïns de Móra d'Ebre afectats que manifesten, entre d'altres, el seu interès en constituir-se com a plataforma per lluitar contra la construcció de la benzineria i àrea de rentat de vehicles. En aquella mateixa reunió, oberta a tota la comunitat, l'alcalde manifesta també la seva inquietud per la situació reafirmant-se que des de l'Ajuntament es faran tots els passos necessaris, dins de la protecció dels drets de les parts, per tal que FRAGADIS, SL replantegi el projecte.

En data 26 de febrer de 2019 (NRE 487/19) un grup de veïns de Móra d'Ebre



afectats directa o indirectament per la futura instal·lació de la benzinera i àrea de rentat de vehicles que la mercantil FRAGADIS, SL vol instal·lar van presentar escrit en què exposen els diferents motius pels que, segons els mateixos, sol·liciten el rebuig a la construcció de la benzinera i de l'àrea de rentat de vehicles dins el casc urbà, a més a més, de sol·licitar l'adhesió pública al citat comunicat, mitjançant moció tractada al ple municipal i posicionament dels diferents partits polítics al respecte, aprovant-se per unanimitat.

La resta de la setmana del 25 de febrer a l'1 de març es van mantenir contactes telefònics continus amb representants de FRAGADIS, S.L. per comunicar el malestar generat entre la població pel projecte plantejat.

Mentrestant, l'expedient de tramitació de la llicència ambiental continuava el seu tràmit administratiu per part de l'Organ Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre.

En data 04/03/2019 NRE 556 el Sr. Oscar Plana Romeu, apoderat en representació de FRAGADIS, SL presenta sol·licitud en el que manifesta el seu interès de desistir de la sol·licitud de la llicència ambiental presentada per a la instal·lació d'una activitat d'Estació de servei i rentat de vehicles al solar situat al c. Santiago Rosiñol, cant. Alcalde Pere Aviñó cant. Joan Miró, demanant que aquest Ajuntament acordi la seva conformitat, desistint de la llicència ambiental esmentada.

La Junta de Govern Local, en aquesta mateixa sessió, ha acordat el següent:

“Primer: Acceptar el desistiment a la sol·licitud presentada per FRAGADIS, SL, de la llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat d'Estació de Servei i rentat de vehicles al solar situat al c. Santiago Rosiñol, cant. Alcalde Pere Aviñó cant. Joan Miró, en tràmit.

Segon: Declarar la finalització del procediment iniciat a instància de l'interessat i l'arxiu de les actuacions realitzades fins a la data.

Tercer: Trametre edicte al BOPT per a informació pública del present acord.

Quart: Donar trasllat d'aquest acord a tots els interessats inclosos els organismes afectats.”

En base als motius exposats i un cop examinada la problemàtica i alerta social sorgida a la població envers la instal·lació d'una activitat d'aquestes característiques, com és una benzinera, estació de servei, amb àrea de rentat de vehicles, dins del casc urbà del nostre municipi, es creu del tot necessari realitzar un estudi detallat i pausat des d'un punt de vista urbanístic dels tipus de sòl que poden ser susceptibles o no d'implantar una instal·lació d'aquest tipus.

Per tot això, i tenint en compte la regulació establerta en les disposicions legals vigents i aplicables sobre aquesta matèria, s'haurà d'establir una regulació detallada d'aquest ús al nostre municipi que instarà d'ofici aquest Ajuntament mitjançant una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre.

Vist el que disposen els articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova



el Text refós de la Llei d'urbanisme, quan estableixen la possibilitat de què els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, en el nostre cas el Plenari de la Corporació, poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 04/03/2019 es va acordar elevar al Plenari de la Corporació la proposta d'estudi d'una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre, així com la suspensió de l'atorgament de llicències d'instal·lació d'activitat de gasolinera i serveis auxiliars durant el termini legal corresponent.

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Encarregar als Serveis Tècnics municipals la redacció, en un termini màxim d'un mes i mig, d'un estudi per a impulsar la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre per a la regulació dels usos de gasolinera i serveis auxiliars.

SEGON: Suspendre pel termini d'un any l'atorgament de llicències urbanístiques i d'instal·lació o ampliació d'activitats per a l'ús de gasolinera i serveis auxiliars en l'àmbit de sòl urbà i urbanitzable, excepte la zona d'implantació industrial clau 4 en sòl urbà i clau 7, 7A i 7 B en sòl urbanitzable.

TERCER: Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i a la web municipal.

QUART: Fer constar que contra l'acord segon, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació o de la seva notificació.

CINQUÈ: Notificar la present resolució als interessats en l'expedient.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT