



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLN/2019/4	El ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Extraordinària urgent
Data	21 / de març / 2019
Durada	Des de les 13:30 fins a les 14:00 hores
Lloc	Sala de sessions
Presidida per	Joan Piñol Mora
Secretari	Diego Navarro Pascual

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
78576834W	Cinta Agné Sabaté	SÍ
33877656J	Dolors Gurrera Romo	SÍ
40905601D	Francisco Launes Andilla	SÍ
39867547Z	Joan Piñol Mora	SÍ
39834722X	Julio Roca Font	SÍ
47768736J	María Rodríguez Grau	NO
39876093G	Montserrat Latorre Pasanau	SÍ
39900465L	Montserrat Pineda Giménez	SÍ
78579120B	Mònica Amorós Gurrera	SÍ
39906119S	Noèlia Guirao Morillo	SÍ
41021258E	Raúl Olivan Gallardo	SÍ
39685502Z	Sixte Melchor Giménez	SÍ

39930360Z	Àlex de la Guia Fernández	SÍ
Excuses d'assistència presentades: 1. María Rodríguez Grau: «Treball»		

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Ratificació de la urgència	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 7, GGMM de CIU i PP En contra: 0, Abstencions: 5, GGMM d'ERC i PSC, Absents: 0
El Sr. alcalde pren la paraula i manifesta, que ha convocat aquesta sessió per tal de donar compliment a l'acord de tots els grups municipals en relació a la problemàtica sorgida amb la sol·licitud de llicència ambiental per la instal·lació de la benzinera i per tal d'evitar casos com aquest en situacions futures. La Sra. Gurrera manifesta que esperaven la explicació de la urgència de la sessió, donat que no veuen el motiu d'aquesta urgència, que entenen que es podia esperar a una altra sessió plenària. El Sr. alcalde respon que és fàcil veureu i creu que no podia esperar, atès que d'acord amb la normativa urbanística actual, si avui mateix ens sol·licitessin una llicència ambiental pel mateix concepte, s'hauria d'acceptar i l'equip de govern no està disposat a tornar a passar per la mateixa situació, però això ve motivada la urgència, perquè a partir de que s'aprovi la proposta i es publiqui entrarà en vigor la suspensió de llicències proposada, per a que casos com el que ens ocupa de moment i fins que no estigui redactada la modificació puntual, no tornin a succeir. La Sra. Agne també es manifesta en la mateixa línia de la exposada per la Sra. Gurrera, i el seu grup es pregunta el perquè d'aquesta proposta, ja que és en el POUM on s'hauria d'incloure i per tant preveure aquesta mesura. El Sr. Alcalde respon que el POUM és on consta les línies mestres i de moment no esta aprovat, per tant, la normativa urbanística actual de Móra d'Ebre són les Normes Subsidiàries, que el que es pretén és la modificació de la normativa vigent i que aquesta s'afegirà al POUM com s'ha fet amb les altres, que són els compromisos amb els veïns als quals es van arribar en la sessió plenària del mes de febrer. La Sra. Gurrera manifesta que els hagués agradat fer-ho amb més temps i no amb urgència. En aquests moment s'incorpora a la sessió la regidora Sra. Noelia Guirao.	



Expedient 350/2019. Planejament General, (Modificació) NNSSP usos benzinera

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 13/02/2018 i NRE: 394, el Sr. Jose Ramon Cerrato Olivart, sol·licita a l'ajuntament de Móra d'Ebre l'emissió d'un certificat de compatibilitat urbanística de la parcel·la situada al C/ Santiago Rusiñol, num. 3 de Móra d'Ebre. Els serveis tècnics municipals responen en data 12/03/2018 que el solar està qualificat urbanísticament com CLAU 2 i que segons la normativa urbanística vigent s'admeten tots els usos, restringint-se els industrials a la categoria 1a i 2a.

En data 07/09/2018 i NREE: 140, el Sr. Jose Fraga Molluna, apoderat en representació de FRAGADIS SL, va sol·licitar llicència ambiental per a instal·lar una estació de servei amb centre de rentat a la parcel·la anteriorment esmentada.

En data 31/01/2019 i NRS: 48, l'Ajuntament de Móra d'Ebre tramet l'expedient a l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre que després d'analitzar la suficiència i idoneïtat del projecte bàsic amb estudi ambiental ha de demanar els corresponents informes preceptius a totes les administracions públiques involucrades.

Dins del tràmit de l'expedient abans indicat i realitzats els diferents tràmits administratius preceptius que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, entre el 20/02/2019 i el 26/02/2019 es fan efectives les notificacions d'informació veïnal i es tramet l'anunci d'informació pública al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona per a la seva publicació.

En data 25 de febrer de 2019, l'alcalde i el primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Móra d'Ebre es reuneixen amb un grup de veïns de Móra d'Ebre afectats que manifesten, entre d'altres, el seu interès en constituir-se com a plataforma per lluitar contra la construcció de la benzinera i àrea de rentat de vehicles. En aquella mateixa reunió, oberta a tota la comunitat, l'alcalde manifesta també la seva inquietud per la situació reafirmant-se que des de l'Ajuntament es faran tots els passos necessaris, dins de la protecció dels drets de les parts, per tal que FRAGADIS, SL replantegi el projecte.

En data 26 de febrer de 2019 (NRE 487/19) un grup de veïns de Móra d'Ebre afectats directa o indirectament per la futura instal·lació de la benzinera i àrea de rentat de vehicles que la mercantil FRAGADIS, SL vol instal·lar van presentar escrit en què exposen els diferents motius pels que, segons els mateixos, sol·liciten el rebuig a la construcció de la benzinera i de l'àrea de rentat de vehicles dins el casc urbà, a més a més, de sol·licitar l'adhesió pública al citat comunicat, mitjançant moció tractada al ple municipal i posicionament dels diferents partits polítics al respecte, aprovant-se per unanimitat.

La resta de la setmana del 25 de febrer a l'1 de març es van mantenir contactes telefònics continus amb representants de FRAGADIS, S.L. per comunicar el malestar generat entre la població pel projecte plantejat.

Mentrestant, l'expedient de tramitació de la llicència ambiental continuava el seu tràmit administratiu per part de l'Organ Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre.

En data 04/03/2019 NRE 556 el Sr. Oscar Plana Romeu, apoderat en representació de FRAGADIS, SL presenta sol·licitud en el que manifesta el seu interès de desistir de la sol·licitud de la llicència ambiental presentada per a la instal·lació d'una activitat d'Estació de servei i rentat de vehicles al solar situat al c. Santiago Rosiñol, cant. Alcalde Pere Aviñó cant. Joan Miró, demanant que aquest Ajuntament acordi la seva conformitat, desistint de la llicència ambiental esmentada.

La Junta de Govern Local, en aquesta mateixa sessió, ha acordat el següent:

“Primer: Acceptar el desistiment a la sol·licitud presentada per FRAGADIS, SL, de la llicència ambiental per a la instal·lació d'una activitat d'Estació de Servei i rentat de vehicles al solar situat al c. Santiago Rosiñol, cant. Alcalde Pere Aviñó cant. Joan Miró, en tràmit.

Segon: Declarar la finalització del procediment iniciat a instància de l'interessat i l'arxiu de les actuacions realitzades fins a la data.

Tercer: Trametre edicte al BOPT per a informació pública del present acord.

Quart: Donar trasllat d'aquest acord a tots els interessats inclosos els organismes afectats.”

En base als motius exposats i un cop examinada la problemàtica i alerta social sorgida a la població envers la instal·lació d'una activitat d'aquestes característiques, com és una benzinera, estació de servei, amb àrea de rentat de vehicles, dins del casc urbà del nostre municipi, es creu del tot necessari realitzar un estudi detallat i pausat des d'un punt de vista urbanístic dels tipus de sòl que poden ser susceptibles o no d'implantar una instal·lació d'aquest tipus.

Per tot això, i tenint en compte la regulació establerta en les disposicions legals vigents i aplicables sobre aquesta matèria, s'haurà d'establir una regulació detallada d'aquest ús al nostre municipi que instarà d'ofici aquest Ajuntament mitjançant una Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre.

Vist el que disposen els articles 73 i 74 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, quan estableixen la possibilitat de què els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, en el nostre cas el Plenari de la Corporació, poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 04/03/2019 es va acordar elevar al Plenari de la Corporació la proposta d'estudi d'una Modificació Puntual de

les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre, així com la suspensió de l'atorgament de llicències d'instal·lació d'activitat de gasolinera i serveis auxiliars durant el termini legal corresponent.

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER: Encarregar als Serveis Tècnics municipals la redacció, en un termini màxim d'un mes i mig, d'un estudi per a impulsar la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre per a la regulació dels usos de gasolinera i serveis auxiliars.

SEGON: Suspènre pel termini d'un any l'atorgament de llicències urbanístiques i d'instal·lació o ampliació d'activitats per a l'ús de gasolinera i serveis auxiliars en l'àmbit de sòl urbà i urbanitzable, excepte la zona d'implantació industrial clau 4 en sòl urbà i clau 7, 7A i 7 B en sòl urbanitzable.

TERCER: Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i a la web municipal.

QUART: Fer constar que contra l'acord segon, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació o de la seva notificació.

CINQUÈ: Notificar la present resolució als interessats en l'expedient.

El Sr. Alcalde explica els antecedents i la proposta.

La Sra Latorre pregunta si la suspensió de llicències no serà contraproduent amb el projecte de l'heliport. El sr. Alcalde respon que no.

La Sra. Agne manifesta que votaran a favor de la proposta perquè s'incorporarà al nou POUM.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

El Sr. Alcalde manifesta que encara que no està inclòs a l'ordre del dia pregunta si hi ha algun grup que vulgui presentar algun prec.

La Sra. Agne demana que quan es faci el sondeig de convocatòria de sessions d'aquesta mena, es facin les explicacions adients del perquè. El Sr. Alcalde respon que el sondeig es fa per l'horari i les explicacions venen juntament amb la convocatòria i ordre del dia.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT