



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B

ACTA SESSIÓ DEL PLENARI DE LA CORPORACIÓ

Identificació de la sessió

Núm.: 5
Caràcter: Extraordinària i urgent
Data: 07 de Juliol de 2016
Horari: 13:15
Lloc: Sala de sessions

Membres assistents

Sr. Joan Piñol Mora, Alcalde
 Sr. Sixte Melchor Gimenez, Tinent Alcalde
 Sra. Montserrat Torres Prades, Tinent Alcalde
 Sra. Monserrat Pineda Gimenez, Tinent d'Alcalde
 Sr. Raul Olivan Gallardo, Regidor
 Sra. Maria Rodriguez Grau, Regidora
 Sr. Alex de la Guia Fernandez, Regidor
 Sra. Dolors Gurrera Romo, Regidora
 Sra. Montserrat Latorre Pasanau, Regidora
 Sr. Francisco M. Launes Andilla, Regidor
 Sra. Dora Fornos Clua, Secretaria-interventora acctal

S'ha excusat d'assistir-hi:

Ordre del dia:

- 1.- Ratificació de la urgència
- 2.- Aprovació provisional, Pla especial urbanístic implantació càmping, Pol. 30, par 4.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Ratificació de la urgència

El Sr. Alcalde pren la paraula i manifesta que atès el que disposa l'art. 82.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals., demana al plenari que es ratifiqui sobre la urgència de tractar els punts de l'ordre del dia, la qual cosa és APROVADA per unanimitat dels membres presents a la sessió.

2.- Aprovació provisional, Pla especial urbanístic implantació càmping, Pol. 30, par 4.

El Ple de la Corporació en sessió de data 29 d'abril de 2013 va acordar iniciar el procés per a l'aprovació del Pla Especial Urbanístic, si s'escau, en l'àmbit que afecta a la finca situada al Polígon 30, parcel·la 4 de sòl no urbanitzable (clau 8) i del procediment d'avaluació ambiental. Tanmateix va aprovar l'Avanç del Pla Especial Urbanístic en l'àmbit que té per objecte modificar els usos admesos permetent-hi les activitats de càmping que inclou els usos d'hostaleria i restauració.

En data 21/05/2013 es va trametre al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya la documentació tècnica que incloïa l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISAP) a efectes d'obtenir el document de referència per a l'elaboració de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA); també es va sol·licitar el corresponent informe urbanístic. Els informes es varen rebre en data 29/08/2013 NRE 3800.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de 20 d'agost de 2015 va aprovar provisionalment la Modificació puntual de Normes Subsidiàries per a ús de càmping l'àmbit del Polígon 30 – parcel·la 4, i es va trametre l'expedient als SSTT d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva, la qual es va produir en data 5 de novembre de 2015 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre i es va publicar al DOGC núm. 7064 de 23/02/2016 a efectes d'executivitat.

En data 18/09/2015 es va presentar la documentació completa del Pla Especial Urbanístic que conté la Memòria informativa, memòria justificativa, normativa urbanística, documentació gràfica, memòria ambiental i l'informe de sostenibilitat ambiental, que informada favorablement pels Serveis Tècnics Municipal en data 19/10/2015, es va elevar a la Junta de Govern Local de data 2 de novembre de 2015, que va a aprovar inicialment el Pla especial urbanístic i l'informe de sostenibilitat ambiental o estudi ambiental estratègic.

L'acord d'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant edictes al BOPT núm. 279 de 0/12/15, Diari de les Terres de l'Ebre de data 27/11/2015 al Tauler d'anuncis i a la web municipal. Durant aquest període i fins a la data d'avui no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació.

Tot seguit es van sol·licitar els informes escaients als diferents Departaments afectats pel PEU i es van rebre els següents informes:

- Departament d'Interior NRE 4930/2015
- Departament de Cultura NRE 5075/2015
- Direcció General de Comerç NRE 130/2016
- Institut Cartogràfic i Geològic NRE 164/2016
- Direcció General de Turisme NRE 293/2016
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació NRE 1521/2016
- Departament de Territori i Sostenibilitat NRE 462/2016
- Agència Catalana de l'Aigua NRE 482/2016
- Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya NRE 541/2016



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

Rebut els diversos informes es van donar trasllat als promotors, per tal de recollir en el text dels documents les indicacions dels mateixos. En data 19 d'abril de 2016, s'aporta la documentació (text refós) elaborat pel tècnic redactor del PEU amb les correccions introduïdes al pla.

En data 26 de maig de 2016 s'emet informe dels serveis tècnics municipals indicant en resum els informes dels diferents departaments així com les seves conclusions. Tanmateix s'indica que el tècnic redactor del PEU manifesta que ha complert les prescripcions per tal d'esmenar els informes de l'ACA i de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Sol·licitats nous informes a aquests darrers organismes, es rep informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua NRE 2300/2016; i pel que fa a la Demarcació de Carreteres, no s'ha rebut en el termini reglamentari que ha finalitzat en data 06/07/2016, per tant es pot continuar amb el procediment.

Consta a l'expedient l'informe de Secretaria-Intervenció de data 18/04/2013 sobre el procediment a seguir per tramitar el Pla esmentat.

FONAMENTS DE DRET

a) L'art. 89.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que els plans urbanístics derivats promoguts a instància de part interessada no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per manca de documentació, sinó que se n'ha d'acordar l'aprovació inicial o bé, si escau, la suspensió o la denegació, que han de ser motivades.

b) L'òrgan competent per resoldre sobre l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic és l'Alcaldia, d'acord amb l'art. 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. No obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències feta per l'Alcaldia mitjançant la Resolució núm. 55/2015 de data 26 de juny de 2015.

c) Una vegada aprovat inicialment el Pla, s'han de sotmetre a informació pública i de sol·licitud d'informe dels organismes afectats, en els termes que consten a l'informe de Secretaria.

d) D'acord amb l'article 87.1 del Decret legislatiu 1/2010, cal sol·licitar informe a la Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre, que l'ha d'emetre i comunicar en el termini de dos mesos, altrament, s'entén que l'informe es favorable. Si al llarg de la tramitació del Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

e) L'acord d'aprovació provisional correspondrà al Ple de la Corporació per majoria simple.

f) La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica ha introduït regles aplicables fins que la Llei 6/2009 del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013 d'avaluació ambiental.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B

A la vista del dictamen favorable de la Comissió informativa general de data 7 de juliol de 2016,

Es proposa al plenari de la Corporació, l'adopció del següent,

ACORD,

PRIMER: Aprovar provisionalment el Pla Especial Urbanístic presentat per l'Arquitecte Sr. Jaume Bel, en representació del Sr. Joseph Cohen, així com la memòria d'ordenació i tota la resta documentació que el conforma per a la implantació d'un càmping al Polígon 30 parcel·la 4 d'aquest terme municipal.

SEGON: Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord a, n l'art. 8.5.c) del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER: Donar trasllat de l'expedient als SSTT d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva si s'escau.

QUART: Comunicar aquest acord als promotors.

CINQUÈ: Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Posada la proposta a votació, la mateixa és **APROVADA PER UNANIMITAT** dels deu membres presents dels tretze que integren el seu nombre legal.

I no havent-hi mes assumptes a tractar per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, i per a fer-hi constar el que s'ha tractat i els seus acords presos, estenc la present amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President.

Móra d'Ebre, 07 de juliol de 2016

V i P
l'Alcalde-President

La Secretària-interventora acctal (Resolució DGAL de 26 de febrer)
Dora Fornos Clua