



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B

ACTA SESSIÓ DEL PLENARI DE LA CORPORACIÓ

Identificació de la sessió

Núm.: 6
Caràcter: Extraordinària
Data: 28 de Juliol de 2014
Horari: 20:00
Lloc: Sala de sessions

Membres assistents

Sr. Joan Piñol Mora, Alcalde
 Sr. Sixte Melchor Gimenez, Tinent Alcalde
 Sr. Conxita Mosegui Abella, Tinent Alcalde
 Sr. Julio Roca Font, Tinent Alcalde
 Sra. Monserrat Pineda Gimenez, Regidora
 Sra. Montserrat Torres Prades, Tinent Alcalde
 Sr. Josep Subirachs Pedret, Regidor
 Sr. Josep Sole Arnal, Regidor
 Sra. Dolors Gurrera Romo, Regidora
 Sr. Francisco M. Launes Andilla, Regidor
 Sra. Dora Fornos Clua, Secretaria-interventora acctal

S'ha excusat d'assistir-hi:

Sr. Josep A. Moreno Vidal, Regidor
 Sr. Jose M. Dominguez Lozano, Regidor
 Sra. Concepcion Blasi Vila, Regidora

Ordre del dia:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Sol·licitud SAGESA, exempció ICIO
- 3.- Donar compte de l'informe d'intervenció, seguiment pla d'ajust 2n. Trimestre 2014
- 4.- Donar compte de l'informe d'intervenció, morositat 2n. Trimestre 2014
- 5.- Aprovació de les festes locals per a l'exercici de 2015
- 6.- Aprovació de l'expedient d'adquisició directa de la finca anomenada "Illa de Sauri"
- 7.- Aprovació de l'acord de col·laboració per la cessió d'ús eventual de l'immoble anomenat "Casa Montagut"
- 8.- Aprovació de l'expedient d'encàrrec de gestió pel desenvolupament integral de la remodelació de les piscines descobertes de Móra d'Ebre
- 9.- Aprovació de l'expedient d'encàrrec de gestió pel desenvolupament integral de l'actuació dels talussos del Castell de Móra d'Ebre



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B**

- 10.- Aprovació de la verificació Text Refòs de la MP NNSSP Pol. 6 i cessió de terrenys Sectors 4 i 5
- 11.- Aprovació provisional de la MPNNSSP àmbit P19 i 20 i P14 i equipaments fase II Po. Industrial la Verdeguera
- 12.- Manifest pacte territorial de les Terres de l'Ebre pel Dret a Decidir
- 13.- Informació alcaldia
- 14.- Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió:

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Atès el que disposa l'article 91 del Reglament d'Organització i Funcionament, aprovat pel R.D. 2568/86, de 28 de novembre.

La secretària-interventora procedeix a donar lectura de l'acta núm. 5/2014, corresponent a la sessió celebrada el passat dia 25 de juny de 2014, la qual és APROVADA PER UNANIMITAT dels membres assistents a la sessió.

En aquests moments el Sr. Roca Font abandona momentàniament la sessió

2.- Sol·licitud SAGESA, exempció ICIO

En data 14 de juliol de 2014 va tenir entrada al Registre general d'aquest Ajuntament, amb el núm. 2723/14, la sol·licitud de l'empresa Gestió Comarcal Hospitalària (GECOHSA) de llicència municipal d'obres per la millora i l'adequació de l'àrea quirúrgica de l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre. La Junta de Govern Local celebrada el dia 15 de juliol de 2014 va atorgar llicència urbanística núm. 115/14, ascendint la liquidació de la quota de l'ICIO a l'import de 151,15 €.

Atès l'escrit de l'empresa Gestió Comarcal Hospitalària, S.A., de data 14 de juliol de 2014, núm. RE 2724/14, en el que demanen una bonificació del 95 % de l'ICIO de la llicència urbanística 115/14, al·legant que concorren circumstàncies socials d'interès públic.

Atès que el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text Refòs de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals a l'article 103 que es refereix a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres es preveu la bonificació d'aquest impost municipal, sempre i quan estigui regulada per ordenança fiscal.

Atès que l'ordenança fiscal municipal número 3 referent a l'ICIO preveu que es podran bonificar fins un 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. La competència per atorgar aquestes bonificacions, correspondrà al plenari de la Corporació i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

Atesa la memòria de l'alcaldia i de la regidoria de Sanitat, declarant que les obres realitzades a l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre són d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials.

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

PRIMER: Declarar les obres realitzades per l'empresa Gestió Comarcal Hospitalària (GECOHSA), a l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, expedient 115/14, com a d'interès municipal per circumstàncies socials, pels raonaments de la memòria de l'alcaldia i de la regidoria de Sanitat de data 18 de juliol de 2014, segons consta a l'expedient.

SEGON: Atorgar una bonificació del 95 % de l'import de les quotes de l'ICIO de la llicència d'obres núm. 115/14, per import de 151,15 €, promoguda per l'empresa Gestió Comarcal Hospitalària (GECOHSA).

TERCER: Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció, als serveis tècnics, i comunicar-lo a l'empresa Gestió Comarcal Hospitalària (GECOHSA).

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per UNANIMITAT dels nou membres presents, dels deu assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

En aquests moments el Sr. Roca Font es reincorpora a la sessió

3.- Donar compte de l'informe d'intervenció, seguiment pla d'ajust 2n. Trimestre 2014

Com sigui que l'Ajuntament de Móra d'Ebre en sessió plenària de data 28 de març de 2012 va aprovar un Pla d'Ajust, elaborat per aquesta Corporació Local, d'acord amb la seva potestat d'autoorganització i en compliment dels requisits exigits en l'art. 7 del Reial Decret Llei 4/2012, de 24 de febrer, pel qual es determinen les obligacions d'informació i procediments necessaris per establir un mecanisme de finançament per al pagament als proveïdors de les entitats locals.

Atès que en aquest mateix acord plenari es van adquirir els compromisos següents:

“Adoptar les mesures previstes en el pla d'ajustament per tal de garantir l'estabilitat pressupostària, límits de deute i els terminis de pagament a proveïdors, per un període coincident amb el d'amortització de l'operació d'endeutament que es prevegi concertar en el marc del Reial decret-Llei 4/2012, de 24 de febrer (que serà com a màxim de 10 anys de durada).

Aplicar les mesures indicades en el present pla d'ajust

Trametre tota la informació que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques consideri necessària per al seguiment del compliment d'aquest pla d'ajust, així com qualsevol altra informació addicional que es consideri precisa per garantir el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, els límits de deute públic i les obligacions de pagament a proveïdors.”

Com sigui que aquest Pla d'Ajust va ser valorat favorablement pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en data 30 d'abril de 2012, la qual cosa va comportar que s'entenia autoritzada l'operació d'endeutament a llarg termini per un import de 670.797,77 euros, per al pagament de les obligacions pendents de pagament, d'acord amb els requisits establerts al Reial Decret-Llei 4/2012, de 24 de febrer.

Vist que l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera no ha establert l'obligatorietat de donar compte al Ple de la Corporació dels informes trimestrals de seguiment del compliment del Pla d'Ajust. Tot i això, a tenor de l'article 10 del Reial Decret-Llei 7/2012, de 9 de març, pel qual es crea el Fons per al finançament dels pagaments a proveïdors, les entitats locals que concertin les operacions d'endeutament previstes al mencionat reial decret-llei hauran de presentar anualment al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques un informe de l'interventor sobre l'execució dels plans d'ajust contemplats a l'art. 7 del RDLlei 4/2012; En aquest mateix sentit, l'art. 10.3 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, disposa que les corporacions locals hauran d'enviar abans del dia 15 de gener de cada any un informe d'intervenció sobre l'execució del Pla d'Ajust, que haurà de tenir el contingut mínim que es disposa en aquest article, del qual se'n donarà compte al Ple de la Corporació Local.

Per tot això,

Primer.- Es dona compte de l'Informe d'Intervenció del segon trimestre de l'exercici 2014 relatiu al compliment del Pla d'Ajust, el qual va ser tramès al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en data 14 de juliol de 2014, que tot seguit es transcriu literalment:

"INFORME DE INTERVENCIÓN"

En virtud de lo establecido en el artículo 10 del RD-ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores y en el artículo 4.1 b) de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y de conformidad a la Disposición Adicional Primera, apartados cuarto y sexto de la citada Ley Orgánica, se emite el siguiente informe,

I.- ANTECEDENTES DE HECHO

1. Mediante acuerdo plenario de fecha de 28 de marzo de 2012, el Ayuntamiento de Móra d'Ebre aprobó el Plan de Ajuste del mecanismo de pago a proveedores de conformidad con lo regulado en el artículo 7 del RD Ley 4/2012, acorde al modelo previsto en la Orden HAP/537/2012, de 9 de marzo, por la que se aprueban el modelo de certificado individual, el modelo para su solicitud y el modelo de plan de ajuste.

2. Resultando que el Ministerio de Administraciones Públicas, a través de la Secretaria general de coordinación autonómica y local, con fecha 30 de abril de 2012 emitió informe favorable al Plan de Ajuste del Ayuntamiento de Móra d'Ebre.

II.- NORMATIVA APLICABLE

- Real Decreto Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales.
- Real Decreto Ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores.
- Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por el que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

III.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

Considerando que el desarrollo reglamentario a que se refiere el artículo 10 del Real Decreto Ley 7/2012, de marzo, lo ha realizado el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a través de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, que en su artículo 10, recoge que:

"1. La Administración que cuente con un plan de ajuste acordado con el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, durante su vigencia, deberá remitir al mencionado Ministerio antes del día quince de cada mes, en el caso de la Comunidad Autónoma, y antes del día quince del primer mes de cada trimestre en el caso de la Corporación Local, información sobre, al menos, los siguientes extremos:

Avales públicos recibidos y operaciones o líneas de crédito contratadas identificando la entidad, total del crédito disponible y el crédito dispuesto.

Deuda comercial contraída clasificada por su antigüedad y su vencimiento. Igualmente, se incluirá información de los contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores.

Operaciones con derivados.

Cualquier otro pasivo contingente.

Análisis de las desviaciones producidas en el calendario de ejecución o en las medidas del plan de ajuste.

2. En el caso de que sea una Comunidad...

3. Las Corporaciones Locales deberán remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas antes del día quince de enero de cada año o antes del día quince del primer mes de cada trimestre, si se trata de Corporaciones Locales incluidas en el ámbito subjetivo de los artículos 111 y 135 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el informe sobre la ejecución del plan de ajuste, con el siguiente contenido mínimo:

Resumen trimestral del estado de ejecución del presupuesto. Si se trata de Corporaciones Locales incluidas en el ámbito subjetivo de los artículos 111 y 135 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales también se incluirá información referida a la previsión de liquidación del ejercicio, considerando la ejecución trimestral acumulada.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

Ejecución de las medidas de ingresos y gastos previstas en el Plan y, en su caso, de las medidas adicionales adoptadas.

Comparación de los detalles informativos anteriores con las previsiones contenidas en el Plan para ese año y explicación, en su caso, de las desviaciones."

Considerando que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, ha liberado la plataforma de captura de datos relativa al "Informe de seguimiento del plan de ajuste aprobado y otra información conforme a los apartados 4 y 6 de la disposición adicional primera de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera", plataforma que estará disponible hasta el 15 de julio de 2014.

Por todos los hechos y fundamentos de derecho descrito se emite el siguiente informe:

PRIMERO.- Son de aplicación las disposiciones contenidas en los siguientes preceptos:

- Artículo 135 de la Constitución Española.
- RD -ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales.
- Artículo 10 del RD -ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores.
- Artículo 10 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- Disposición Adicional Primera de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera -LOEPYSF-.

SEGUNDO.- Según lo establecido en el artículo 10.1 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por la que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera y de conformidad a la Disposición Adicional Primera, apartados cuarto y sexto de la citada Ley Orgánica, la Administración que cuente con un plan de ajuste acordado con el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, durante su vigencia, deberá remitir al mencionado Ministerio antes del día quince de cada mes, en el caso de la Comunidad Autónoma, y antes del día quince del primer

mes de cada trimestre en el caso de la Corporación Local, información¹ sobre, al menos, los siguientes extremos:

a) Avalués públicos recibidos y operaciones o líneas de crédito contratadas identificando la entidad, total del crédito disponible y el crédito dispuesto.

Ente avalista	Saldo a:			
	a 31 de marzo	a 30 de junio	a 30 de septiembre	a 31 de diciembre
Administración General del Estado	0	0	0	0
CCAA	0	0	0	0
EELL	0	0	0	0
Total	0	0	0	0

b) Información sobre operaciones o líneas de crédito contratadas y contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores.

Se ha procedido a actualizar la CIR local certificando la deuda viva a 30/06/2014.

c) Deuda comercial contraída clasificada por su antigüedad y su vencimiento. Igualmente, se incluirá información de los contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores:

(En miles de euros)	Antigüedad							Total
	Año: 2014 (año actual)				Año 2013	Año 2012	Ejercicios Anteriores	
Obligaciones reconocidas pendientes de pago clasificadas por antigüedad	1er. trimestre	2º trimestre	3er. trimestre	4º trimestre				
Capítulo 2	0	103,70		0	1,11	0	0	104,81
Capítulo 6	0	6,58	0	0	0	0	0	6,58
Otra deuda comercial	0	0,07		0	0	0	0	0,07
Total	0	110,35	0	0	1,11	0	0	111,46

d) Operaciones con derivados:

¹ Los datos de los cuadros de este epígrafe y los siguientes, han sido extraídos de los completados en la oficina virtual de coordinación financiera con las corporaciones locales.

		Saldo a:			
Operaciones con derivados	Descripción	a 31 de marzo	a 30 de junio	a 30 de septiembre	a 31 de diciembre
Operación 1		0	0	0	0
Operación 2		0	0	0	0
Operación 3		0	0	0	0
Operación 4		0	0	0	0
Resto de operaciones		0	0	0	0
Total		0	0	0	0

e) Cualquier otro pasivo contingente:

<i>(En miles de euros)</i>		Saldo a:			
Otro pasivo contingente	Descripción	a 31 de marzo	a 30 de junio	a 30 de septiembre	a 31 de diciembre
Pasivo 1		0	0	0	0
Pasivo 2		0	0	0	0
Pasivo 3		0	0	0	0
Pasivo 4		0	0	0	0
Resto de pasivos contingentes		0	0	0	0
Total		0	0	0	0

Otro pasivo contingente

Se interpreta que se ha de informar de aquellos actos, resoluciones o sentencias de las que se pueden derivar gasto o menos ingresos para el Ayuntamiento, que puedan afectar al cumplimiento de los objetivos previstos. Con carácter trimestral se irá informando a través de la plataforma este tipo de información que requiere el Ministerio y que deberá tenerse en cuenta por los gestores municipales para adoptar las medidas necesarias que permitan hacer frente a las obligaciones que se deriven.

f) Análisis de las desviaciones producidas en el calendario de ejecución o en las medidas del plan de ajuste:

El Plan de ajuste aprobado por el Pleno de la Corporación en fecha 28 de marzo de 2012 contempla una serie de medidas que se ejecutaran a través de ajustes únicamente en el lado de los ingresos. La aplicación de estas medidas estaba prevista a partir del ejercicio económico 2013 y para el ejercicio 2014, concretamente en la 5 (otras medidas por el lado de los ingresos). En el ejercicio económico 2013 no se produjeron los ajustes previstos tal y como se puso de manifiesto en el informe anual de seguimiento del cumplimiento del plan de ajuste relativo al ejercicio 2013.

A día de hoy, todavía no se han producido los ajustes previstos para el ejercicio presupuestario 2014. Los ajustes propuestos en el Plan de ajuste para este ejercicio

consisten en que el producto de las formulaciones de las subvenciones del Plan de Acción Municipal de la Diputación de Tarragona (en adelante, PAM) y del Plan Único de Obras y Servicios de Cataluña (en adelante, PUOSC) se destinará a sufragar los gastos corrientes del propio ejercicio económico, por un importe de 323.000 euros.

En este sentido cabe señalar que una de las medidas que se tomaron en el ejercicio económico 2012 es que la subvención de la línea de gastos corrientes del Plan de Acción Municipal de la Diputación de Tarragona de ese año, por un importe de 74.031,31 euros, se destinó íntegramente a hacer frente al pago de las amortizaciones de uno de los préstamos que tiene concertados este Ayuntamiento, para así reducir la deuda viva.

Por lo que se refiere al ejercicio económico 2013 cabe destacar que en fecha 25 de febrero de 2013 se solicitó al Departamento de Gobernación y Relaciones Institucionales una subvención, por un período de cuatro años, por importe de 152.988,64 euros en la línea de mantenimiento del PUOSC, que supone un importe anual lineal de 38.247,16 euros para el cuatrienio 2013-2016.

No obstante, mediante el Decreto 206/2013, de 30 de julio, de modificación del plazo de ejecución de la línea de subvenciones para inversiones y la línea de subvenciones para gastos de reparación, mantenimiento y conservación, regulados en los anejos 2 y 3 del Decreto 155/2012, de 20 de noviembre, por el cual aprueban las bases reguladoras y de ejecución del Plan Único de obras y servicios de Catalunya para el período 2013-2016, y se abre la convocatoria única para este período, se aplaza hasta el año 2014 el inicio de la ejecución del Plan para ambas líneas de subvenciones, entendiéndose que el PUOSC comprende el período 2014-2017.

Asimismo, mediante edicto de 20 de diciembre de 2013, publicado al DOGC núm. 6528 de 24 de diciembre de 2013, se sometió a información pública la aprobación inicial de la planificación del PUOSC hasta el día 31 de enero de 2014. En esta planificación se prevé que para la línea de subvenciones para el mantenimiento 2014-2017 a Móra d'Ebre le corresponde un importe cuatrienal de 152.988,64 euros, correspondiéndole una asignación anual de 38.247,16 euros.

A día de hoy la resolución de la concesión de esta subvención todavía esta pendiente por parte del Departamento indicado de la Generalitat de Catalunya.

En definitiva, con la asignación anual de la subvención del PUOSC (línea de mantenimiento) por importe de 38.247,16 euros para este año 2014 y sucesivos se cumplirán las medidas (categoría 5) por el lado de los ingresos previstas al Plan de ajuste.

TERCERO.- Plazo previsto de finalización del plan de ajuste

Será necesario continuar con las medidas contenidas en el plan de ajuste del Ayuntamiento de Móra d'Ebre en el futuro para ver si se consolida el cumplimiento de los objetivos contenidos en el mismo.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

CUARTO.- Publicidad del informe de seguimiento

No se ha establecido en la Orden Ministerial de 1 de octubre de 2012 la obligatoriedad de dar cuenta al Pleno de este informe, por lo que se remite copia del mismo al señor Alcalde de la Corporación a efectos informativos. No obstante, en el artículo 10 del Real Decreto Ley 7/2012, de 9 de marzo, se establece que del informe del interventor sobre la ejecución del plan de ajuste que se emite anualmente se dará cuenta al Pleno de la Corporación Local.

Los datos contenidos en el mismo, y el propio informe explicativo en formato pdf, deben ser volcados en la plataforma telemática de captura de datos habilitada al efecto, y ser firmada por el Interventor la remisión, finalizando el plazo el 15 de julio de 2014.

Móra d'Ebre, 14 de julio de 2014"

Segon.- Assabentar-se de l'Informe d'intervenció relatiu al segon trimestre de l'exercici 2014 sobre el compliment del Pla d'Ajust de l'Ajuntament de Móra d'Ebre.

4.- Donar compte de l'informe d'intervenció, morositat 2n. Trimestre 2014

A la vista del que disposa l'article quart, en el seu apartat quart de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, amb el següent tenor literal:

“Art. Quart. 4. Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno de la Corporación local, dicho informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y, en su respectivo ámbito territorial, a los de las Comunidades Autónomas que, con arreglo a sus respectivos Estatutos de Autonomía, tengan atribuida la tutela financiera de las Entidades locales. Tales órganos podrán igualmente requerir la remisión de los citados informes.”

Vist el que disposa la nova Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, en el seu article 9 i ss. en relació al procediment per a la tramitació de factures i les actuacions de l'òrgan competent en matèria de comptabilitat, que substitueix l'anterior règim del derogat article 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Primer.- Es dóna compte de l'Informe d'Intervenció relatiu al compliment dels terminis segons la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de lluita contra la morositat, que tot seguit es transcriu literalment:

Informe trimestral d'Intervenció de data 15 de juliol de 2014, del qual se'n va donar compte a la Junta de Govern Local de data 22 de juliol de 2014.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

“INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCIÓ

- **Títol:** Informe trimestral sobre el compliment dels terminis legals segons la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

- **Període:** segon trimestre 2014

- **Caràcter:** preceptiu

I.- ANTECEDENTS

1.- Mitjançant acord adoptat en la Junta de Govern Local del dia 21 de juliol de 2010 es va acordar la creació del Registre d'entrada de factures, a l'empara de l'entrada en vigor de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

II.- FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Vista la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, quan en el seu article tercer afegeix una Disposició Transitòria Vuitena a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, avui Disposició Transitòria Sisena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que diu:

“El plazo de treinta días a que se refiere el [apartado 4 del artículo 216 de esta Ley](#), se aplicará a partir del 1 de enero de 2013.”

Així mateix és important destacar la modificació de l'art. 216.4 del RDL 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic introduïda per la Disposició Final Primera de la Llei 13/2014 de 14 de juliol, de transformació del Fons per al Finançament dels pagaments a proveïdors, en el sentit següent:

“216.4. La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra o de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 222.4, y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de treinta días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá de haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en los artículos 222.4 y 235.1, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio, salvo acuerdo expreso en contrario establecido en el contrato y en alguno de los documentos que rijan la licitación, siempre que no sea manifiestamente abusivo para el acreedor en el sentido del artículo 9 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura en el registro correspondiente, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.”

Aquesta nova regulació determina que l'obligació que té l'Administració Local de pagament de les factures s'articularà de la següent manera:

Des de que es registra una factura, s'haurà de procedir a la seva aprovació en un termini de trenta dies i a partir d'aquest reconeixement de l'obligació, l'Administració disposarà de trenta dies més per al seu pagament, per la qual cosa, el còmput total de dies és de seixanta dies.

Segon.- Vist el que disposa l'art. 4 de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, modificat per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de mesures de suport a l'emprenedor i d'estímul del creixement i de la creació d'ocupació, pel que respecta a la determinació del termini de pagament, en el següent sentit:

“1. El plazo de pago que debe cumplir el deudor, si no hubiera fijado fecha o plazo de pago en el contrato, será de treinta días naturales después de la fecha de recepción de las mercancías o prestación de los servicios, incluso cuando hubiera recibido la factura o solicitud de pago equivalente con anterioridad.

Los proveedores deberán hacer llegar la factura o solicitud de pago equivalente a sus clientes antes de que se cumplan quince días naturales a contar desde la fecha de recepción efectiva de las mercancías o de la prestación de los servicios.

Cuando en el contrato se hubiera fijado un plazo de pago, la recepción de la factura por medios electrónicos producirá los efectos de inicio del cómputo de plazo de pago, siempre que se encuentre garantizada la identidad y autenticidad del firmante, la integridad de la factura, y la recepción por el interesado.

2. Si legalmente o en el contrato se ha dispuesto un procedimiento de aceptación o de comprobación mediante el cual deba verificarse la conformidad de los bienes o los servicios con lo dispuesto en el contrato, su duración no podrá exceder de treinta días naturales a contar desde la fecha de recepción de los bienes o de la prestación de los servicios. En este caso, el plazo de pago será de treinta días después de la fecha en que tiene lugar la aceptación o verificación de los bienes o servicios, incluso aunque la factura o solicitud de pago se hubiera recibido con anterioridad a la aceptación o verificación.

3. Los plazos de pago indicados en los apartados anteriores podrán ser ampliados mediante pacto de las partes sin que, en ningún caso, se pueda acordar un plazo superior a 60 días naturales.

4. Podrán agruparse facturas a lo largo de un período determinado no superior a quince días, mediante una factura comprensiva de todas las entregas realizadas en dicho período, factura resumen periódica, o agrupándolas en un único documento a efectos de facilitar la gestión de su pago, agrupación periódica de facturas, y siempre que se tome como fecha de inicio del cómputo del plazo la fecha correspondiente a la mitad del período de la factura resumen periódica o de la agrupación periódica de facturas de que se trate, según el caso, y el plazo de pago no supere los sesenta días naturales desde esa fecha.”

Tercer.- Atès l' article quart, punt 3 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, quan diu:

“Los Tesoreros o, en su defecto, Interventores de las Corporaciones Locales elaborarán trimestralmente un informe sobre el cumplimiento de los plazos previstos en esta Ley para el pago de las obligaciones de cada Entidad local, que incluirá necesariamente el número y cuantía global de las obligaciones pendientes en las que se esté incumpliendo el plazo.”

Quart.- Atès l' article quart, punt 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, quan diu:

“Sin perjuicio de su posible presentación y debate en el Pleno de la Corporación local, dicho informe deberá remitirse, en todo caso, a los órganos competentes del Ministerio de Economía y Hacienda y, en su respectivo ámbito territorial, a los de las Comunidades Autónomas que, con arreglo a sus respectivos Estatutos de Autonomía, tengan atribuida la tutela financiera de las Entidades locales. Tales órganos podrán igualmente requerir la remisión de los citados informes.”

Cinquè.- Altrament, és important indicar que en motiu de l'aprovació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures al Sector Públic, ha estat derogat l'art. 5 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el qual es regulava l'informe d'intervenció, adreçat al Ple de la Corporació, de la relació de factures de més de tres mesos d'antiguitat sense reconeixement d'obligació o justificació d'absència del tràmit, així com pel que fa a les factures o documents justificatius que han sobrepassat el termini d'un mes des de la seva anotació en el Registre de Factures, sense que l'òrgan gestor hagi procedit a tramitar el reconeixement de l'obligació.

Tanmateix, l'informe trimestral de la relació de factures de més de tres mesos sense reconeixement d'obligació que abans realitzava la intervenció a dia d'avui aquesta funció la té atribuïda l'òrgan competent en matèria de comptabilitat en virtut de l'art. 10 de la Llei 25/2013, que dicta així:

“Los órganos o unidades administrativas que tengan atribuida la función de contabilidad en las Administraciones Públicas:

1. Efectuarán requerimientos periódicos de actuación respecto a las facturas pendientes de reconocimiento de obligación, que serán dirigidos a los órganos competentes.

2. Elaborarán un informe trimestral con la relación de las facturas con respecto a los cuales hayan transcurrido más de tres meses desde que fueron anotadas y no se haya efectuado el reconocimiento de la obligación por los órganos competentes. Este informe será remitido dentro de los quince días siguientes a cada trimestre natural del año al órgano de control interno.”



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

La Llei 25/2013, de 27 de desembre va entrar en vigor, amb caràcter general, als vint dies de la seva publicació al BOE (28 de desembre de 2013). No obstant això, pel que fa a l'article 9, sobre anotació en el registre comptable de factures va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2014.

Aquesta llei té per objecte impulsar l'ús de la factura electrònica, crear el registre comptable de factures, regular el procediment per a la seva tramitació a les Administracions públiques i les actuacions de seguiment pels òrgans competents.

Així mateix, mitjançant l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la qual es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, publicada al BOE núm. 77, de 29 de març de 2014, es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, amb el fi de garantir la seva integritat i seguretat, i la interoperabilitat amb altres sistemes afectats en la tramitació de les factures en desenvolupament de la disposició final sisena de la Llei 25/2013, de 27 de desembre.

Aquesta ordre va entrar en vigor el dia següent al de la seva publicació al BOE. No obstant això, les comunitats autònomes i entitats locals disposaran d'un període de tres mesos per a adequar els seus sistemes als requisits funcionals i tècnics establerts en aquesta ordre.

Sisè.- Pel que respecta a la tramesa de l'informe trimestral a remetre per part de l'interventor al Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, caldrà tenir en compte la Resolució ECO/1406/2011, d'1 de juny, per la qual es modifiquen els annexos de l'Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, en el seu annex 2, s'afegeix l'apartat 7è, que dicta així:

"7 Informe de tresoreria.

D'acord amb l'article 4.4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, els ens locals han de trametre al Departament d'Economia i Coneixement l'informe que preveu l'article 4.3 d'aquesta Llei.

Aquest informe l'ha d'elaborar la persona titular de la tresoreria de l'ens local o, si no, la persona titular de la intervenció.

Els ens locals i els organismes autònoms locals subjectes a tutela financera d'acord amb l'article 1 d'aquesta Ordre han d'elaborar aquest informe per a cada trimestre natural i l'han de trametre al Departament d'Economia i Coneixement el mes següent al del tancament del trimestre natural. L'informe de tresoreria del primer trimestre de 2011 s'ha de trametre abans del 30 de juny de 2011.

Les entitats públiques empresarials locals i les societats mercantils subjectes a tutela financera d'acord amb l'article 1 d'aquesta Ordre han d'elaborar aquest informe per a cada any natural i l'han de trametre al Departament d'Economia i Coneixement el mes següent al del tancament de l'any natural.

En aquest informe s'ha de fer constar la informació relativa al compliment dels terminis que preveu aquesta Llei per al pagament de les obligacions de cada entitat subjecta a tutela financera, en el format



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

del model IT, Informe de tresoreria, amb el detall del nombre i l'import dels pagaments realitzats durant el període, dins i fora del termini legal, i de les obligacions pendents en les quals s'incompleixi el termini legal en la data de tancament del període."

Així doncs, a la vista del formulari 16 Informe de tresoreria afegit per la citada Resolució en l'Ordre sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals, el contingut mínim del qual és el següent:

" ...

SEGON TRIMESTRE EXERCICI 2014	Nombre	Import	%
Pagaments realitzats durant el trimestre dins del termini legal	258	184.641,55	59,03%
Reste de pagaments	147	128.173,72	40,97%
Pagaments totals durant el trimestre	405	312.815,27	100,00%
Obligacions pendents en les quals s'estigui incomplint el termini legal a la data de tancament del trimestre natural	2	7.577,33	

" ...

A la vista de la informació del Departament de comptabilitat en relació al registre de Factures, es pot arribar a les següents,

III.- CONCLUSIONS

Primera.- Les factures o documents justificatius que ha estat fet efectiu el seu pagament durant el segon trimestre natural de l'exercici 2014, sense haver sobrepassat el termini legal de 30 dies des de la seva data d'expedició, són les del llistat indicat com: ANNEX 1. La quantitat total és de: 184.641,55 euros.

Segona.- Pel que fa a les factures o documents justificatius que han sobrepassat el termini de 30 dies, segons el procediment de la llei de morositat, havent-se fet efectiu el seu pagament durant el segon trimestre natural de l'exercici 2014, ascendeixen a 128.173,72 euros. ANNEX 2.

Tercera.- En relació a les factures o documents justificatius que han sobrepassat el termini de 30 dies, segons el procediment de la llei de morositat, sense fer-se efectiu el seu pagament a la data de tancament del segon trimestre natural de l'exercici 2014, ascendeixen a 7.577,33 euros. ANNEX 3.

Móra d'Ebre, 15 de juliol de 2014"

Segon.- Assabentar-se de l'Informe trimestral d'intervenció, corresponent al segon trimestre de l'exercici 2014, relatiu al compliment dels terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

5.- Aprovació de les festes locals per a l'exercici de 2015

Atès la publicació de l'Ordre per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per l'any 2015,



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

Atès que a més de les fixades en aquest calendari, el Departament d'Empresa i Ocupació, mitjançant una ordre, fixarà dues festes locals, a proposta dels municipis respectius, les quals no poden escaure's ni en diumenge ni en cap dels dies de festa oficials.

Com sigui que l'acord de l'ajuntament ha de ser adoptat pel Ple, tal com s'estableix a l'article 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol.

A la vista de la proposta realitzada per la Junta de Govern Local de data 22 de maig de 2014,

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

PRIMER: Proposar al plenari de la Corporació la proposta que les dues festes locals per l'any 2015 s'escaiguin els dies que tot seguit es detallen:

- el 16 de gener
- el 28 d'agost, Festes Majors.

SEGON: Comunicar aquest acord al Departament d'Empresa i Ocupació.

Intervé el Sr. Alcalde i diu que aquesta proposta ve donada per tal de mantenir la Festa de Sant Antoni ja que sempre s'ha manifestat l'interès per part de l'equip de govern de recuperar el que havia estat antigament la festa major d'hivern i, aquest any, atès la circumstància de que cau en dissabte es proposa com a dia de festa local el 16 de gener que és el dia anterior .Pel que fa a la segona festa no canvia res i serà el dia 28 d'agost. UNANIMITAT

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per UNANIMITAT dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

6.- Aprovació de l'expedient d'adquisició directa de la finca anomenada "Illa de Sauri"

1. ANTECEDENTS I FONAMENTS DE DRET

1.1. Segons s'ha posat de manifest en la memòria d'alcaldia de data 9 de juny de 2014, l'Ajuntament de Móra d'Ebre té la voluntat i el compromís en ferm d'adquirir de manera directa la finca ubicada al Camí de les Hortes s/n, coneguda popularment com "Illa de Sauri", propietat del sr. Joan Josep Solé Asens (nua propietat) i de la sra. Francisca Asens Casanova (titular del dret real d'usdefruit sobre la citada finca), inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a la finca registral 596 del Tom 72, Llibre 6 i Foli 126.

1.2. Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 20140044 de data 16 de juny de 2014 es va iniciar l'expedient per a l'adquisició directa a títol oneros de l'esmentada finca.

1.3. L'"Illa de Saurí" és una finca de grans dimensions, de 29.752,40 m² de superfície estimada segons el recent estudi topogràfic de la zona, elaborat per l'enginyer tècnic en topografia Marc Clavaguera Castells, col·legiat núm. 3894, i amb referències cadastrals núm. 2412401CF0521C0001LM (polígon 14, parcel·la 27), núm. 2314707CF0521C0001AM (polígon 14, parcel·la 151) i núm.23144708CF0521C0001BM (polígon 14, parcel·la 149).

1.4. L'Ajuntament de Móra d'Ebre amb l'adquisició d'aquesta finca pretén, en exercici de les competències que li són pròpies en virtut de la normativa reguladora de les bases del règim local, l'assoliment dels següents objectius: la dotació d'un espai polivalent a l'aire lliure apte per a la realització de diferents esdeveniments culturals i recreatius; la creació d'un autèntic parc urbà que esdevindrà el pulmó verd del nostre municipi i que, alhora, contribuirà a la recuperació d'un tram de la façana fluvial del municipi en el seu extrem sud; i la integració i reubicació del servei de mercat municipal, actualment emplaçat al Passeig del Pont, el qual presenta dificultats pel seu dimensionament en l'espai concret, per la circulació rodada al voltant d'aquest espai i pel dèficit de places d'aparcament necessàries per a la prestació d'aquest servei.

1.5. La finca objecte d'aquest expedient, segons les vigents Normes Subsidiàries i de Planejament del municipi, es troba classificada com a sòl urbà, qualificada de "Sistema de parcs i jardins urbans. Clau P" des de l'aprovació de les Normes Subsidiàries l'any 1983, i no es troba inclosa en cap unitat d'actuació urbanística, per la qual cosa, no és objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament.

1.6. En data 9 de juliol de 2014 el tècnic municipal ha emès informe favorable, en el qual realitza la preceptiva taxació pericial, exposant les causes justificatives i les peculiaritats del bé per a procedir a l'adquisició directa del bé.

1.7. Davant la voluntat d'aquest Ajuntament en adquirir la citada finca s'ha redactat una proposta de conveni/protocol de col·laboració per a l'adquisició directa de la finca coneguda com "Illa de Saurí", entre l'Ajuntament, el propietari i el titular d'un dret real sobre la finca, en el qual es regulen els termes i condicions de la compravenda d'aquest bé immoble, que són els següents:

- L'Ajuntament de Móra d'Ebre es compromet a adquirir directament la finca de l'"Illa de Saurí", valorada en 250.000 euros, segons taxació dels serveis tècnics municipals, de la següent manera:

- a) Amb l'objectiu de donar compliment a la normativa en matèria de les hisendes locals, de contractació i d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera aquest Ajuntament adquireix el compromís de comprar la totalitat de la finca mitjançant la segregació de la mateixa en quatre parcel·les, segons consta al projecte de parcel·lació elaborat i redactat per l'arquitecte Lluís Gironés Pedrol.
- b) L'Ajuntament adquirirà, en primer lloc, la parcel·la resultant A, que és la situada més a l'extrem sud del municipi segons el plànol núm. 3 del projecte de parcel·lació, d'una superfície de 7.440,73 m², mitjançant la tramitació del corresponent expedient patrimonial per a l'adquisició directa de la parcel·la A de la finca de l'"Illa de Saurí", en compliment de la normativa de patrimoni dels ens

locals i l'aprovació d'un projecte de despesa plurianual per un període de quatre anys (2014-2017) amb el següent repartiment:

ANYS	IMPORT
2014	15.625 €
2015	15.625 €
2016	15.625 €
2017	15.625 €

- c) L'Ajuntament manifesta la seva voluntat d'adquirir la resta de parcel·les resultants de la finca matriu (B, C i D) que es grafien al plànol núm. 3 del projecte de parcel·lació i amb unes superfícies de 7.438,41 m², de 7.433,30 m² i de 7.439,97 m².
- d) L'adquisició de la resta de les parcel·les, cas de seguir el mateix procediment, es farà de manera que es comprarà primer la parcel·la B, més llunyana a la població i que limita amb la parcel·la A, després la parcel·la C i finalment la parcel·la D que és la situada més cap a l'extrem nord del municipi, d'acord amb la legalitat vigent i seguint els procediments establerts
- e) A banda, s'estableix el pagament de la quantitat de 25.135,68 euros, com una indemnització per tal de quantificar la instal·lació de llum i d'aigua existent i els perjudicis ocasionats al propietari pel temps transcorregut des de que es va qualificar urbanísticament de sòl urbà –parcs i jardins- i la data prevista d'adquisició de la finca en la seva totalitat; aquest import s'ha calculat prenent com a referència el tipus interès del 1,150 % sobre el preu d'adquisició de la finca, i la durada prevista inicialment d'aquest conveni, és a dir, setze anys.

1.8. El Sr. Joan Josep Solé Asens, propietari de la finca objecte d'aquest expedient d'adquisició directa, mitjançant escrit de data 16 de juliol de 2014 (NRE 2759), ha manifestat estar interessat en què l'Ajuntament adquireixi la finca de la seva propietat i estar d'acord amb el contingut íntegre del conveni pel qual l'Ajuntament adquireix la totalitat de la finca amunt indicada.

1.9. Així mateix, en data 18 de juliol de 2014, el secretari interventor ha emès informe favorable en relació a l'adquisició directa de l'esmentat immoble; el plec de clàusules administratives particulars elaborat; i ha informat que existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte i de les despeses previstes d'escriptura i inscripció al Registre de la Propietat.

Aquests fets fan possible adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa, si bé el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble, cal sol·licitar l'informe previ al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat, que l'ha d'emetre en un termini de trenta dies. En cas de no fer-ho en el termini assenyalat, es pot continuar la tramitació de l'expedient.

1.10. Pel que respecta a la consideració d'aquesta adquisició com una despesa de caràcter plurianual cal dir que l'òrgan competent per a la seva aprovació serà el Ple, d'acord amb el que determina l'art. 174 del



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i d'acord amb els articles 79 a 88 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Com sigui que per fer front a aquesta despesa de caràcter plurianual s'haurà d'habilitar el crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals que compreguin la durada del present contracte de compravenda.

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

Primer.- Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives particulars que hauran de regir l'adquisició directa de la parcel·la A de la finca ubicada al Camí de les Hortes s/n, coneguda popularment com "Illa de Saurí", propietat del sr. Joan Josep Solé Asens (nua propietat) i de la sra. Francisca Asens Casanova (titular del dret real d'usdefruit sobre la citada finca), que consta a l'expedient.

Segon.- Sotmetre l'esmentat plec a informació pública per un termini de vint dies, mitjançant la publicació de l'edicte corresponent al Butlletí Oficial de la Província i al DOGC, exposar-lo al tauler d'edictes d'aquest Ajuntament i publicar-lo al web municipal, a l'efecte de la presentació d'al·legacions. L'esmentat Plec de clàusules administratives s'entendrà definitivament aprovat, amb caràcter automàtic, en el cas que no es presenti cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública.

Tercer.- Aprovar la proposta de conveni/protocol de col·laboració per a l'adquisició directa de la finca coneguda com "Illa de Saurí", entre l'Ajuntament, el propietari i el titular d'un dret real sobre la finca, en el qual es regulen els termes i condicions de la compravenda d'aquest bé immoble.

Quart.- Sol·licitar informe al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya quant a la procedència de l'adquisició directa de l'immoble esmentat, a l'empara de l'article 30.1.c) del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Cinquè.- Adquirir a títol de compravenda la parcel·la grafiada com a A en la documentació tècnica, ubicada al Camí de les Hortes s/n, coneguda popularment com "Illa de Saurí", propietat del sr. Joan Josep Solé Asens (nua propietat) i de la sra. Francisca Asens Casanova (titular del dret real d'usdefruit sobre la citada finca), inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa a la finca registral 596 del Tom 72, Llibre 6 i Foli 126.

Sisè.- Aprovar la despesa de caràcter plurianual d'aquest expedient d'adquisició directa de la parcel·la A, d'acord amb la distribució següent:

Any	Classif. Orgànica	Grup de Programa	Classif. Econ.	Import	Import interessos	Import total
2014	16	150	60000	15.625 €	1.570,98 €	17.195,98 €
2015	16	150	60000	15.625 €	1.570,98 €	17.195,98 €
2016	16	150	60000	15.625 €	1.570,98 €	17.195,98 €



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

2017	16	150	60000	15.625 €	1.570,98 €	17.195,98 €
IMPORT TOTAL						68.783,92 €

Setè.- Autoritzar i disposar del crèdit necessari, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16-150-60000 del pressupost municipal vigent per atendre el pagament del preu de la compravenda acordada, i també del crèdit necessari per atendre el pagament de les despeses d'escriptura i inscripció en el Registre de la Propietat. Així mateix, adquirir el compromís de consignar el crèdit suficient i adequat en els exercicis posteriors d'acord amb el que preveu l'article 174 del TRLRHL i l'art. 110 del TRLCAP.

Vuitè.- Notificar aquest acord al Senyor Joan Josep Solé Asens, com a venedor, i requerir-lo alhora perquè comparegui davant del notari que se li designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

Novè.- Facultar l'alcalde perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

Desè.- Inscriure la parcel·la resultant A en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Onzè.- L'eficàcia dels punts cinquè, sisè, setè, vuitè, novè i desè de la present part resolutiva resta condicionada a l'emissió de l'informe preceptiu previ del Departament de Governació i Relacions Institucionals.

Intervé el Sr. Solé i diu que aquest tema ja el van tractar a la comissió informativa i el que vol manifestar és que el seu grup està a favor de que s'adquireixi aquesta finca; ja es van fer gestions en anteriors legislatures perquè així fos, però vist l'expedient consideren que el preu que finalment es pagarà per aquesta finca, després de diverses consultes que han fet, està fora de mercat ja que es paga una quantitat molt elevada, quasi 300.000€, és a dir que sortirà a 90.000€ha; considerant que a l'informe tècnic es valora com a agrícola i al final, amb un coeficient anivellador de majoració que multiplica per dos, justifica que aquesta finca de 3ha està sobrevalorada; estan absolutament d'acord amb que s'hagi pensat millorar la façana fluvial, fer aparcaments, ubicar el mercat, però això ens obliga a votar que no per la forma i no pas pel fons.

El Sr. Alcalde li respon que no sap d'on treu que per aquesta finca es paguen 300.000€; que la valoració del tècnic municipal era de 250.000€ i, a més a més, no la qualifica com a zona agrícola sinó com a zona verda i que d'alguna manera l'ajuntament, tard o d'hora, l'hauria d'acabar comprant; continua dient que el que es fa és comprar la finca al preu de 6,68€ m2. Després d'haver demanat l'assessorament a un tècnic municipal que va valorar la finca en funció de la seva qualificació urbanística i no en funció de possibles especulacions que hi poguessin haver; entre altres coses, en tractar-se d'una zona verda, qualsevol propietari que tingués una afectació semblant podria requerir a l'administració perquè li comprés de manera immediata.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

Finalment el que realment es proposa és comprar una quarta part d'aquesta finca i repartir el pagament en quatre anys a raó de 15.000€ cada exercici.

Intervé el Sr. Solé i diu que a més dels 250.000€ a l'apartat 1.7 punt e, s'estableix el pagament de la quantitat de 25.135,68€ com a indemnització per tal de quantificar la instal·lació de llum i aigua existent.

Intervé el Sr. Alcalde i manifesta que la finca es compra per 250.000€, però com que té subministrament d'aigua potable, de reg i d'energia elèctrica, això s'ha de pagar i entenen que és un avantatge que la finca disposi d'aquests serveis ja que des d'un principi podrà gaudir-ne a un preu real de 6,68€ m2.

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per MAJORIA de vuit vots a favor dels representants dels grups municipals de CIU i PP i dos en contra dels representants del grup municipal del PSC, dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

7.- Aprovació de l'acord de col·laboració per la cessió d'ús eventual de l'immoble anomenat "Casa Montagut"

Atès que Móra d'Ebre alberga un espai d'un elevat valor cultural i monumental destacat per la seva rellevància pel patrimoni històric local, conegut com a "Casa Montagut", declarat, l'escut dels Montagut, com a bé cultural d'interès nacional- BCIN- pel Decret 14 de març de 1963 de protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques i creus de terme.

Que l'ajuntament de Móra d'Ebre reconeix la importància que té aquest edifici pel municipi com a bé històric i cultural d'interès local i la labor de la propietat en la conservació del mateix.

Que per part de la propietat es reconeix la importància d'aquest bé pel municipi així com per la història i cultura catalana i reitera la seva voluntat per cuidar-lo i utilitzar-lo d'acord amb el seu valor històric i cultural.

Atès les converses mantingudes per part de l'ajuntament de Móra d'Ebre amb el seu propietari per a poder gaudir d'aquest espai per part de tots els vilatans de Móra d'Ebre s'ha arribat a un acord de col·laboració per la cessió eventual per part de la Propietat a l'ajuntament de Móra d'Ebre per la realització d'esdeveniments, actuacions, actes culturals, festius, musicals, ... atès que és idoni per a ser utilitzat com espai cultural, sens perjudici del deure dels seus titulars de la conservació d'aquest bé i sense menyscapse dels drets inherents a la propietat de l'edifici i mera ocupació.

Atès que les administracions públiques competents, a raó del que disposa la Constitució Espanyola de 1978, així com de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol sobre la protecció dels béns mobles i immoble, hauran de portar a terme actuacions orientades a conservar aquests béns

Vist el contingut de l'esmentat acord de col·laboració.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B

Atès el que disposen els articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, i normativa concordant, i en el marc de les competències que sobre activitats culturals atribueix al municipi els articles 25.1.m) i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, els articles 66.1.n) i 191 del DL 2/2003, de 28 d'abril.

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

PRIMER: Aprovar en tots els aspectes l'acord de col·laboració entre el Sr. Ramon Felipe de Montagut Biada i l'Ajuntament de Móra d'Ebre, per la cessió d'ús eventual de la **CASA MONTAGUT**, que figura com a annex al present acord.

SEGON: Habilitar el Sr. Alcalde per la signatura de la documentació adient per fer efectiu aquest acord.

TERCER: Notificar aquest acord al Sr. Ramon Felipe de Montagut Biada.

ANNEX

REUNITS,

D'una part, L'AJUNTAMENT DE MÓRA D'EBRE amb domicili a Móra d'Ebre, plaça de Baix, núm. 1, amb CIF nº. P-4309400B i representada en aquest acte pel Sr. Joan Piñol Mora en qualitat d'Alcalde President de l'ajuntament de Móra d'Ebre, (en endavant Ajuntament).

I de l'altra, el Sr. RAMON FELIPE DE MONTAGUT BIADA, amb domicili a, c., amb NIF com a propietari de l'immoble situat a la plaça de Dalt de Móra d'Ebre coneguda com a casa Montagut, (en endavant la Propietat).

MANIFIESTEN

PRIMER.- Que l'immoble situat a la plaça de Dalt, núm. 2 conegut com a Casa Montagut, és un edifici de gran valor cultural, per la rellevància pel patrimoni històric local. Tanmateix, s'ha de tenir en compte l'escut dels Montagut, que és protegit com a bé cultural d'interès nacional- BCIN- pel Decret 14 de març de 1963 de protecció d'escuts, emblemes, pedres heràldiques i creus de terme.

SEGON.- Que l'ajuntament de Móra d'Ebre reconeix la importància que té aquest edifici pel municipi com a bé històric i cultural d'interès local i la labor de la propietat en la conservació del mateix.

TERCER.- La família Montagut assentada en Móra d'Ebre des de 1072, 80 abans de la Reconquesta en 1153. L'escriptura pública de compra de la primera casa en 1072 és la més antiga que figura a l'arxiu de la parròquia de Móra. Coneguts com a Montagut de la Barca, aquest immoble existeix i a l seu portal situada sota el túnel del c. Antoni Asens figura el primitiu escut dels Montagut. Els Montagut, a l'any 1600 adquireixen la casa de la plaça de Dalt (de la Era), Guillem de Montagut, la reconstrueixen i reformen al 1713.

L'immoble compta amb una superfície de 1.700 m2 (aprox.) construïts i 1000m2 de jardí (aprox.). Consta de: planta Baixa, entresol, planta 1, planta 2, golfes i soterrani-galeria.



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B**

Les dependències que s'ofereixen per realitzar actes són els següents:

PLANTA BAIXA:

Portal

Sala i celler

Escales

PLANTA PRIMERA:

Sala i Salita

Jardí

QUART.- Que per part de la propietat es reconeix la importància d'aquest bé pel municipi així com per la història i cultura catalana i reitera la seva voluntat per cuidar-lo i utilitzar-lo d'acord amb el seu valor històric i cultural. Tanmateix abans d'ocupar-se l'immoble es realitzarà un inventari dels béns, mobles, estris, ... que hagi en el seu interior per tal de garantir l'existència i l'estat dels mateixos.

CINQUÈ.- Que aquest bé ha de ser conservat, mantingut i custodiat pel seu propietari, o, si fos el cas, pels titulars de drets reals o els posseïdors d'aquests béns. Tanmateix la Propietat és conscient de la importància d'actuar conjuntament amb l'ajuntament per la seva conservació i protecció.

SISÈ.- Que les administracions públiques competents, a raó del que disposa la Constitució Espanyola de 1978, així com de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol sobre la protecció dels béns mobles i immoble, hauran de portar a terme actuacions orientades a conservar aquests béns

Per tot l'exposat, les parts acorden subscriure el present acord conforme e les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA: Principis generals:

L'objecte d'aquest acord és la cessió eventual per part de la Propietat a l'ajuntament de Móra d'Ebre de l'espai situat a la Casa Montagut per la realització d'esdeveniments, actuacions, actes culturals, festius, musicals, ... atès que és idoni per a ser utilitzat com espai cultural, *sens perjudici del deure dels seus titulars de la conservació d'aquest bé i sense menyscapte dels drets inherents a la propietat de l'edifici i mera ocupació.*

Aquests esdeveniments es concretaran i es programaran anualment i reuniran les degudes condicions estètiques de bon gust i que a criteri d'acord d'ambdues parts no siguin ofensius ni atemptin contra la moral i bones costums.

Amb aquest acte es concreta la col·laboració entre l'ajuntament i la Propietat per la utilització d'aquest bé com un espai que serveixi per la promoció, realització d'accions i activitats culturals a Móra d'Ebre. Per tant, la cessió de l'espai és beneficiosa pels interessos dels habitants del municipi atès la rellevància del bé temporalment cedit.

Tanmateix abans de la realització de qualsevol actuació, s'informarà a la propietat amb temps suficient de les dates i tipus d'acte que es portarà a terme.

SEGONA: Vigència:



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B**

La vigència de l'acord serà per un any, prorrogable si ho sol·licita una de les parts i amb l'acord de l'altra part. Serà necessari un preavís per prorrogar l'acord de tres mesos abans de la data de finalització

TERCERA.-

L'ajuntament de Móra d'Ebre per la utilització d'aquest bé, es compromet amb el seu manteniment i condicionament, si s'escau, amb petites obres ordinàries, amb una contraprestació de, com a màxim, 5.000 euros anuals. Per aquest acord, l'ajuntament s'obliga a executar aquelles reparacions i arranjaments que siguin convenients a realitzar en el mateix, i siguin necessàries per conservar el bé en perfectes condicions per al seu destí.

Els treballs hauran de ser definits anualment per la Propietat i consensuats de comú acord amb l'Ajuntament.

El manteniment i condicionament de l'espai cedit serà quantificat econòmicament. Tanmateix, per qualsevol actuació derivada d'aquest acord de col·laboració serà necessari l'acord/vist-i-plau entre l'ajuntament i la propietat (sempre es necessitarà el vist-i-plau de la Propietat per portar-les a terme).

L'ajuntament no podrà executar les obres de reforma o condicionament a l'immoble sense autorització expressa de la Propietat. L'ajuntament està obligat a l'arranjament d'aquells desperfectes ocasionats per l'ús dels actes programats.

Al finalitzar cada temporada es formalitzarà una acta en la que consti les variacions que hagin pogut sofrir l'inventari i l'estat de les instal·lacions.

Independentment de l'assegurança que tingui contractada el propietari pel continent i contingut de l'immoble, l'ajuntament disposarà d'una altra assegurança per les actuacions, actes i esdeveniments que es portin a terme durant el termini d'aquest acord de col·laboració.

QUARTA.-

L'ajuntament disposa dels mitjans i autoritzacions per portar a terme el condicionament d'aquest bé i la realització de les actuacions que siguin necessàries per porta a terme l'objecte d'aquest acord.

CINQUENA.-

El bé cedit ho és exclusivament per satisfer les necessitats expressades al pacte Primer. Resta prohibit subarrendar, traspasar o cedir el bé, sigui total o parcial, onerosament. Sense autorització expressa d'ambdues parts.

La Propietat es reserva en tot moment l'ús dels espais cedits i no cedits, sempre i quan en els cedits no s'hagi programat cap mena d'esdeveniment.

SISENA.- Condicions específiques.

Les obres o millores realitzades quedaran, a la finalització d'aquest acord de col·laboració, en benefici de la Propietat.

Tanmateix la propietat s'obliga front l'ajuntament i concedeix una OPCIÓ DE COMPRA, en igualtat de condicions del millor postor per l'adquisició de l'immoble en els següents termes:



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

a).- Ambdues parts acorden que el dret d'opció de compra que es concedeix en virtut de la formalització del present acord és conseqüència de la cessió de l'espai que s'acordí per a esdeveniments concrets que es pactin anualment.

b).- El termini que podrà exercitar-se el dret d'opció de compra en sentit d'adquirir la propietat objecte del present acord serà el de la seva vigència, de conformitat amb l'establert la clàusula segona, termini en el que el l'ajuntament haurà de comunicar de forma fefaent a la Propietat la seva intenció d'exercitar el dret d'opció de compra per l'adquisició d'aquest immoble com a bé cultural d'interès local.

c).- Cas que l'ajuntament decideixi adquirir el bé, la compravenda es formalitzarà de conformitat a les següents condicions:

- El bé haurà de lliurar-se lliure de càrregues i gravàmens, així com trobar-se al corrent de pagament de taxes i impostos.
- El preu total de la compravenda serà l'acordat per part de la Propietat atenent al límit inferior de taxació (per taxador independent escollit per acord d'ambdues parts) d'aquests tipus de béns, més els impostos que por llei li siguin d'aplicació. D'aquest preu es descomptarà el 70% de l'import de les obres de manteniment i reforma efectuades durant el tot el termini de l'acord de col·laboració i fins la data d'execució de l'opció de compra.

La notificació fefaent per part de l'ajuntament de fer efectiva la seva opció de compra serà suficient amb el compliment de les condicions econòmiques i forma de pagament acordades prèviament a l'oferta que s'haurà de realitzar per escrit, per a que ambdues parts considerin perfeccionada la compravenda i en el termini d'UN MES, haurà de celebrar-se escriptura pública de Compravenda.

SETENA.-

El present ACORD podrà resoldre's, entre d'altres causes que siguin d'aplicació, per les següents:

- Realització del seu objecte
- L'incompliment de les obligacions per qualsevol de les parts.
- Per renúncia voluntària de qualsevol de les parts.

VUITENA.- Jurisdicció Competent.

L'ajuntament i la Propietat comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament d'aquest acord. En darrer terme les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciós administrativa de Tarragona

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per **MAJORIA** de vuit vots a favor dels representants dels grups municipals de CIU i PP i dos abstencions dels representants del grup municipal del PSC, dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

8.- Aprovació de l'expedient d'encàrrec de gestió pel desenvolupament integral de la remodelació de les piscines descobertes de Móra d'Ebre



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

Atès que les piscines descobertes i l'edifici destinat a vestidors, es troben situats dintre del complex esportiu municipal, varen adscriure a la *SOCIETAT ESPORTIVA MÓRA D'EBRE, SLU*, de capital íntegrament municipal, encara que la titularitat dels bens esmentats és de l'ajuntament de Móra d'Ebre.

Atès el que s'estableix a l'article 2. A) dels Estatuts de la societat mercantil unipersonal de responsabilitat limitada anomenada "*SEME, SLU*".

Com sigui que en data 2 de març de 2012 es publica al DOGC Acord del departament de Governació i Relacions institucionals, d'aprovació del Pla d'Obres i serveis de Catalunya per l'any 2012 (PUOSC 2012), una subvenció amb càrrec al PUOSC-PG per l'actuació coberta per a la pista poliesportiva i reforma d'edifici de vestidors per un import de 244.594,46€.

Atès que es prioritza la reforma i remodelació de les piscines descobertes municipals per el seu estat actual i per tal de millorar les condicions de manteniment i ús d'aquestes instal·lacions i adaptar-se a la normativa vigent en aquest tipus d'instal·lacions, sent el propietari l'ajuntament de Móra d'Ebre

En l'actual context de restricció pressupostària i davant la necessitat de complir d'una banda amb els condicionants del programa PUOSC i d'altra banda per reduir l'impacte dels terminis de pagament dels ajuts per part del Departament de Governació i Relacions Institucionals es creu necessari sol·licitar la col·laboració dels serveis de l'Institut Català del Sòl en la gestió integral de la actuació.

De conformitat amb l'informe jurídic emès per la secretaria en relació amb l'expedient d'encàrrec de gestió a favor de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) per portar a terme el projecte integral de remodelació de les piscines municipals descobertes.

Fonaments de dret

L'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat, sotmesa al règim que estableix l'art. 1.b, 1r, de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, i l'art. 4.2 del Decret legislatiu 9/1994, de 13 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsits que aquesta Llei determina.

D'acord amb l'article 3.1 d'aquesta Llei, són funcions de l'Institut Català del Sòl, entre d'altres, assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la contraprestació corresponent, i en qualsevol àmbit territorial d'actuació, respectant sempre la normativa sobre defensa de la competència.

L'article 12. 2, 3 i 4 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, estableix que l'Institut Català del Sòl, en el compliment de les seves funcions té la condició de mitjà propi instrumental i de servei tècnic de l'Administració de la Generalitat i dels ens, els organismes i les entitats que en depenen o que hi estan vinculats, i que tenen la condició de poders adjudicadors. Aquestes relacions de l'Institut Català del Sòl amb els departaments i els ens o les entitats dels quals és mitjà propi instrumental i servei tècnic no tenen naturalesa contractual i s'articulen mitjançant encàrrecs. Els encàrrecs han d'especificar, com a mínim, l'abast de l'encàrrec, la previsió dels costos i el sistema de finançament. L'Institut Català del Sòl està obligat a dur a terme, en l'àmbit de les funcions establertes per



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

aquesta llei, els encàrrecs que li formulin els departaments de l'Administració de la Generalitat, els ens integrats en el seu sector públic i els ens locals que així ho sol·licitin.

L'article 4.1, lletra n) i art 24.6, del Text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel RD legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, disposa que queden exclosos de l'àmbit d'aquesta llei els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que tingui atribuïda la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels ens i les entitats que en depenen o hi estan vinculades i que tenen la consideració de poders adjudicadors, a través de la tècnica de l'encàrrec.

D'acord a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Vistos els informes de secretaria i Intervenció,

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

PRIMER: Encomanar a l'Institut Català del Sòl, d'acord a l'establert a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, per raons d'eficàcia, per la gestió tècnica i material i de serveis pel projecte de remodelació de les piscines municipals descobertes.

SEGON: Serà objecte de l'encàrrec de gestió l'expedient per la gestió integral de les obres de remodelació de les piscines municipals descobertes de Móra d'Ebre. La durada d'aquest encàrrec es pot estimar en set mesos.

TERCER: L'encàrrec de gestió es concretarà en les següents activitats:

- Procés d'anàlisis previs
- Redacció de projecte executiu; gestió procediment aprovació projecte i licitació.
- Direcció i gestió de les obres de reforma
- Preparació de plecs, licitació i adjudicació
- Direcció i control econòmic i financer del procés d'execució de les obres
- Formalització del contracte.
- Aprovació pla/estudi bàsic de seguretat i salut.
- Signatura d'altra documentació que sigui escaient per l'expedient de contractació d'obres.

QUART: L'encàrrec de gestió no suposa la cessió de titularitat de la competència encomanada ni dels elements substantius del seu exercici.

CINQUÈ: L'ajuntament de Móra d'Ebre abonarà al l'Institut Català del Sòl la quantitat total màxima de 48.840,16€ sense IVA, amb càrrec pressupost ordinari vigent per a l'any 2014, prèvia presentació de factura i seguint el disposat al encàrrec i el seu annex.



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

SISÈ: L'ajuntament de Móra d'Ebre realitzarà les gestions escaients pel canvi de destinació de la subvenció del PUOSC i la delegació d'aquest ajut davant del Departament de Governació i Relacions Institucionals, que ja ha estat informat d'aquest canvi de destinació, per un import de 244.594,46€,

SETÈ: L'Institut Català del Sòl durà a terme l'encàrrec de conformitat amb les prescripcions fixades en document annex a aquesta resolució.

En l'execució de l'encàrrec correspon a l'Institut Català del Sòl dirigir, organitzar i supervisar les feines i tasques que se'n derivin, coordinar i aplicar la infraestructura i els mitjans materials necessaris per al desenvolupament d'aquestes tasques, i implementar les tècniques d'avaluació pertinents sobre els resultats assolits.

Igualment, l'Institut Català del Sòl serà el responsable dels equips de protecció individual del seu personal i del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, així com de la formació del personal en matèria de seguretat i salut en el treball.

VUITÈ: L'ajuntament de Móra d'Ebre haurà de facilitar a l'Institut Català del Sòl tota la informació que requereixi per a la correcta execució de l'encàrrec.

NOVÈ: L'Institut Català del Sòl s'abstindrà de realitzar cap tractament de les dades de caràcter personal de què disposi com a conseqüència de la realització d'aquest encàrrec, llevat del que sigui estrictament necessari per al seu desenvolupament i execució, tot sotmetent-se a les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades. En especial, s'ha d'abstenir de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i n'ha de guardar confidencialitat estricta.

DESE: Que els mitjans de control que l'ajuntament ha de tenir en el temps de duració de l'encàrrec seran els serveis tècnics municipals, així com , si s'escau, la creació d'una comissió de seguiment.

ONZÈ: Iniciar-se, si s'escauen, les gestions adients per portar a terme la modificació del pressupost vigent per tal adequar-se a l'expedient d'encàrrec de gestió.

DOTZÈ: Habilitar al Sr. Alcalde per la signatura del conveni que contindrà els requisits mínims que estableix l'esmentat article 15 de la Llei 30/1992 i d'altra documentació que sigui escaient.

TRETZÈ: Comunicar aquest acord a la Institut Català del Sòl, al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2008-2012, al departament d'Intervenció.

Intervé el Sr. Solé i manifesta que el seu grup s'abstindrà perquè consideren que l'encàrrec de gestió a l'INCASOL està molt bé ja que pot estalviar feina, però consideren que pagar 48.000€ més IVA, pràcticament 60.000€, és a dir, un 24% de la subvenció del PUOSC a Incasol perquè facin el projecte més les gestions ho considera molt elevat, i per això el seu grup s'abstindrà, malgrat està d'acord amb el canvi de l'obra, ja que sempre havien manifestat que hi havia obres més prioritàries, com la remodelació de les piscines, que el cobriment de la pista .



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

Intervé el Sr. Alcalde i agraeix la coincidència amb el criteri pel que fa al canvi d'obra i només vol remarcar-li que aquests 48.000€ que xifra en un 24%, aproximadament, s'han de pagar a l'Incasol o a qualsevol tècnic que redacti o que dirigeixi; continua explicant que aquest és un preu màxim i que està subjecte a la licitació que farà l'INCASOL i que en tot cas, la baixa que es pugui obtenir d'aquesta licitació s'ha tractat que anirà va a favor de l'ajuntament i en decrement d'aquests costos. D'altra banda un altre dels avantatges que suposa fer l'encàrrec de gestió a l'INCASOL és que l'Ajuntament, cedirà els drets de cobrament això vol dir que l'ajuntament no haurà de fer front a les possibles dificultats de tresoreria que podria suposar haver d'esperar més d'un any per cobrar la subvenció del PUOSC l no caldrà anar a buscar finançament extern; pensen que són uns diners molt ben empleats ja que si no es fes així els preus que s'haurien de pagar possiblement serien superiors.

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per MAJORIA de vuit vots a favor dels representants dels grups municipals de CIU i PP i dos abstencions dels representants del grup municipal del PSC, dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

9.- Aprovació de l'expedient d'encàrrec de gestió pel desenvolupament integral de l'actuació dels talussos del Castell de Móra d'Ebre

Antecedents

En aquest municipi existeix un Castell declarat Bé Cultural d'Interès Nacional des de l'any 1997 per la Direcció de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya.

En aquest indret, durant l'any 2010, com a conseqüència d'essavissaments al c/ Gràcia es va dur a terme l'actuació "Construcció d'un mur per consolidació de talús inestable a l'àrea del Castell". Finalitzades les obres van continuar les queixes d'altres veïns per desprendiments als talussos que envolten la base del mur perimetral del Castell, i es va observar un elevat risc de desprendiments que podrien afectar a una filera de cases i zona esportiva del club nàutic que confronten amb el penya-segat. És per això que aquest Ajuntament va sol·licitar la redacció del projecte de protecció i estabilització dels talussos del penya-segat del Castell sobre els edificis del c/ Gràcia i Passeig de l'Ebre al Servei d'assistència tècnica de la Diputació de Tarragona.

Vistos aquests fets l'Ajuntament de Móra d'Ebre va considerar prioritària l'actuació de "Protecció i estabilització dels talussos del penya-segat del Castell sobre els edificis del c/Gràcia i Passeig de l'Ebre" i va iniciar l'expedient de redacció del projecte.

En data 03/05/2012 es va presentar per part del Servei d'Enginyeria de la Diputació de Tarragona el projecte redactat per Ponent Enginyers, SL, anomenat "Protecció i estabilització dels talussos del penya-segat del Castell sobre els edificis del c/ Gràcia i Passeig de l'Ebre" amb un pressupost total de licitació de 901.377,10 € per a la seva execució com a obres ordinàries

de reforma o gran reparació, d'acord amb l'article 122.1a) del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Mitjançant acord del Plenari de la Corporació en sessió de data 10 de maig de 2012 es va aprovar inicialment el projecte esmentat i la relació de béns i drets afectats pel mateix, sotmetent-se a informació pública per un termini de trenta dies sense haver-se presentat cap al·legació o reclamació. Finalment, per acord del Ple en sessió de data 27 de setembre de 2012 es va aprovar definitivament el projecte de les obres abans indicades i es va declarar d'utilitat pública l'execució del projecte d'obra municipal, així com la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats que consten en el mateix.

L'actuació de "Protecció i estabilització dels talussos del penya-segat del Castell sobre els edificis del c/ Gràcia i Passeig de l'Ebre" té el següent finançament:

- a) Subvenció Llei de Barris 50%.....462.146,74 €
- b) Subvenció ajut extraordinari.....386.291,82 €
- c) Aportació municipal.....75.854,91 €

En l'actual context de restricció pressupostària i davant la necessitat de complir d'una banda amb els condicionants de l'ajut extraordinari del Departament de Governació i Relacions Institucionals i d'altra banda per reduir l'impacte dels terminis de pagament dels ajuts per part del Departament de Governació i Relacions Institucionals es creu necessari sol·licitar la col·laboració dels serveis de l'Institut Català del Sòl en la gestió integral de la fase 1 de l'actuació, que es fixa en el 50 % del pressupost total del projecte, és a dir, 462.146,73 euros, comptant amb el finançament de l'ajut extraordinari del Departament de Governació i Relacions Institucionals i dels fons propis municipals.

De conformitat amb l'informe jurídic emès per la secretaria en relació amb l'expedient d'encàrrec de gestió a favor de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL) per portar a terme el projecte integral de l'actuació de la protecció i estabilització dels talussos del penya-segat del Castell sobre els edificis del carrer Gràcia i Passeig de l'Ebre.

Fonaments de dret

L'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que estableix la seva llei de creació, Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat, sotmesa al règim que estableix l'art. 1.b, 1r, de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'empresa pública catalana, i l'art. 4.2 del Decret legislatiu 9/1994, de 13 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, que ajusta la seva activitat al dret privat i al dret públic en els supòsits que aquesta Llei determina.

D'acord amb l'article 3.1 d'aquesta Llei, són funcions de l'Institut Català del Sòl, entre d'altres, assessorar, prestar serveis de consultoria, donar suport i redactar instruments de planejament i gestió urbanística i projectes d'edificació per a altres subjectes públics o privats, mitjançant la



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

contraprestació corresponent, i en qualsevol àmbit territorial d'actuació, respectant sempre la normativa sobre defensa de la competència.

L'article 12. 2, 3 i 4 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, estableix que l'Institut Català del Sòl, en el compliment de les seves funcions té la condició de mitjà propi instrumental i de servei tècnic de l'Administració de la Generalitat i dels ens, els organismes i les entitats que en depenen o que hi estan vinculats, i que tenen la condició de poders adjudicadors. Aquestes relacions de l'Institut Català del Sòl amb els departaments i els ens o les entitats dels quals és mitjà propi instrumental i servei tècnic no tenen naturalesa contractual i s'articulen mitjançant encàrrecs. Els encàrrecs han d'especificar, com a mínim, l'abast de l'encàrrec, la previsió dels costos i el sistema de finançament. L'Institut Català del Sòl està obligat a dur a terme, en l'àmbit de les funcions establertes per aquesta llei, els encàrrecs que li formulin els departaments de l'Administració de la Generalitat, els ens integrats en el seu sector públic i els ens locals que així ho sol·licitin.

L'article 4.1, lletra n) i art 24.6, del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel RD legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, disposa que queden exclosos de l'àmbit d'aquesta llei els negocis jurídics en virtut dels quals s'encarregui a una entitat que tingui atribuïda la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i dels ens i les entitats que en depenen o hi estan vinculades i que tenen la consideració de poders adjudicadors, a través de la tècnica de l'encàrrec.

D'acord amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú i la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

D'acord amb l'exposat i vistos els informes de secretaria i Intervenció.

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

PRIMER: Encarregar a l'Institut Català del Sòl, d'acord amb l'establert a l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, i l'art. 10 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, per raons d'eficàcia, per la gestió tècnica i material i de serveis per la primera fase del projecte de l'actuació de la Protecció i estabilització dels talussos del penya-segat del Castell sobre els edificis del carrer Gràcia i Passeig de l'Ebre.

SEGON: Serà objecte de l'encàrrec de gestió l'expedient per la gestió integral de la fase 1 de les obres de Protecció i estabilització dels talussos del penya-segat del Castell sobre els edificis del carrer Gràcia i Passeig de l'Ebre, sense incloure la redacció del projecte bàsic i executiu, que ja ha estat redactat. La



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

durada d'aquest encàrrec es pot estimar en 21 mesos dels quals corresponen a la modificació del projecte i licitació de les obres 4 mesos, al període d'obres 5 mesos i 12 mesos al període de garantia.

TERCER: L'encàrrec de gestió es concretarà en les següents activitats:

- Procés d'anàlisis previs
- Revisió del projecte executiu
- Direcció i gestió de les obres
- Preparació de plecs, licitació i adjudicació
- Direcció i control econòmic i financer del procés d'execució de les obres
- Formalització del contracte.
- Aprovació pla/estudi bàsic de seguretat i salut.
- Signatura d'altra documentació que sigui escaient per l'expedient de contractació d'obres.

QUART: L'encàrrec de gestió no suposa la cessió de titularitat de la competència encomanada ni dels elements substantius del seu exercici.

CINQUÈ: L'ajuntament de Móra d'Ebre abonarà al l'Institut Català del Sòl la quantitat total màxima de 59.145,03 € més l'IVA corresponent, amb càrrec al pressupost de Móra d'Ebre per a l'any 2014, prèvia presentació de factura i seguint el disposat a l'encàrrec i el seu annex.

SISÈ: L'Institut Català del Sòl durà a terme l'encàrrec de conformitat amb les prescripcions fixades en document annex a aquesta resolució.

En l'execució de l'encàrrec correspon a l'Institut Català del Sòl dirigir, organitzar i supervisar les feines i tasques que se'n derivin, coordinar i aplicar la infraestructura i els mitjans materials necessaris per al desenvolupament d'aquestes tasques, i implementar les tècniques d'avaluació pertinents sobre els resultats assolits.

Igualment, l'Institut Català del Sòl serà el responsable dels equips de protecció individual del seu personal i del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, així com de la formació del personal en matèria de seguretat i salut en el treball.

SETÈ: L'ajuntament de Móra d'Ebre haurà de facilitar a l'Institut Català del Sòl tota la informació que requereixi per a la correcta execució de l'encàrrec.

VUITÈ: L'Institut Català del Sòl s'abstindrà de realitzar cap tractament de les dades de caràcter personal de què disposi com a conseqüència de la realització d'aquest encàrrec, llevat del que sigui estrictament necessari per al seu desenvolupament i execució, tot sotmetent-se a les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades. En especial, s'ha d'abstenir de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i n'ha de guardar confidencialitat estricta.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

NOVÈ: Que els mitjans de control que l'ajuntament ha de tenir en el temps de duració de l'encàrrec seran els serveis tècnics municipals, així com, si s'escau, la creació d'una comissió de seguiment.

DESE: Habilitar al Sr. Alcalde per la signatura del conveni que contindrà els requisits mínims, que estableix l'esmentat article 15 de la Llei 30/1992 i article 10 de la Llei 26/2010, i d'altra documentació que sigui escaient.

ONZE: Iniciar-se, si s'escauen, les gestions adients per dur a terme la modificació del pressupost vigent per tal d'adequar-se a l'expedient d'encàrrec de gestió.

DOTZE: Comunicar aquest acord a la Institut Català del Sòl, al Departament de Governació i Relacions Institucionals, al Departament de Territori i Sostenibilitat i donar-ne trasllat als Departaments de Comptabilitat-Intervenció i Urbanisme.

Intervé el Sr. Solé i manifesta que ells també s'abstindran; de totes maneres a la comissió informativa es va dir que l'aportació que l'ajuntament haurà de fer a Incasol és de 59.000€ més IVA, uns 71.000€; pregunta si eren dos fases o només la primera. El Sr. Alcalde li respon que aquesta quantitat correspon a la gestió de la meitat del projecte, ja que s'ha dividit en dos fases

El Sr. alcalde diu que estan parlant de quantitats màximes subjectes a licitació, per tant, no es parla de dades concretes perquè qualsevol baixa que es produeixi en la licitació va en favor de l'ajuntament i en decrement d'aquests honoraris; es podria donar el cas que aquests costos fossin minsos o nuls depenent de les baixes que es puguin produir.

Intervé el Sr. Melchor per matisar algun aspecte del cost que suposa envarregar la gestió a l'Incasol i explica que en relació a les piscines si es contractés directament, el honoraris del projecte serien uns 19.000€, els d'obra uns 18.000€, i a més caldria afegir els interessos que podria suposar buscar finançament extern per fer front al pagament dels 244.000€, que suposarien uns 22.000€ i caldria afegir els costos dels temps dels tècnics, de secretaria, d'intervenció, i per tant creiem que el cost de tot seria més car que la proposta que es fa i per tant millor pels interessos de l'ajuntament.

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per MAJORIA de vuit vots a favor dels representants dels grups municipals de CIU i PP i dos abstencions dels representants del grup municipal del PSC, dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

10.- Aprovació de la verificació Text Refòs de la MP NNSSP Pol. 6 i cessió de terrenys Sectors 4 i 5



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

El Ple de la Corporació va acordar, en data 19 de desembre de 2013, aprovar inicialment la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest municipi en l'àmbit del Polígon 6 i cessió de terrenys colmatació Sectors 4 i 5" per tal de poder finalitzar les obres d'urbanització i la consolidació del sector 4-5 per una part, i d'altra banda permetre que el P6 s'adapti a la realitat atès que la urbanització del c/ Ramon Chies va executar-se en els anys 90 i pot considerar-se com a consolidat, a excepció de la finca situada al c/ Vall, núm. 42.

El tràmit d'informació pública es va dur a terme mitjançant anuncis en el *Butlletí Oficial de la Província* núm. 11, de data 15 de gener de 2014, en el Diari El Punt de data 15 de gener de 2014, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació, i es va notificar als propietaris afectats inclosos en l'àmbit del projecte de la modificació que es tramita.

En temps i forma es va presentar l'al·legació de la Sra. Montserrat Bargalló Borràs (NRE 558,13/02/14) que centra la seva al·legació únicament en el Polígon 6 àmbit del qual és la propietària.

El Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 27/02/14 va acorar estimar en part les al·legacions contemplades als apartats 1, 2, 4 i 6 per considerar-se ajustades a una correcta distribució de beneficis i càrregues i desestimar les enumerades als apartats 3, 5 i 7 per motius degudament explicats en l'acord de referència. Tanmateix, en la mateixa sessió es va aprovar provisionalment el Text Refós de la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest municipi en l'àmbit del Polígon 6 i cessió de terrenys colmatació Sectors 4 i 5", en el qual s'havien incorporat les variacions pertinents conforme a les al·legacions presentades per la Sra. Montserrat Bargalló Borràs i estimades pel Ple en el primer punt.

Tramesa notificació de l'acord a tots els interessats en data 10/03/14 (NRS de 610 a 615) i enviat l'expedient en data 13/03/14 al Departament de Territori i Sostenibilitat, Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en data 04/07/14 NRE 2613, es rep l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre celebrada en la sessió de 25 de juny de 2014, mitjançant el qual s'aprova definitivament la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest municipi en l'àmbit del Polígon 6 i cessió de terrenys Sectors 4 i 5", promoguda per aquest Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i conseqüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

“1.1 - Cal delimitar un àmbit de PMU en els terrenys proposats com a PAU6.

1.2 - Cal suprimir el contingut de l'apartat de normativa urbanística i preveure'n un de nou que modifiqui l'apartat 5 de l'article 96.bis de les NSP, on se suprimeixin els quadres comparatius i el contingut de caràcter justificatiu i únicament es regulin els nous paràmetres del nou àmbit de gestió urbanística.

1.3 - Cal completar el document amb major documentació referent a l'obtenció i urbanització del carrer Ramon Chies i amb un estudi econòmic i financer que acrediti el repartiment equitatiu de l'aprofitament urbanístic i de les cessions i les càrregues entre el polígon inicial P6 i el nou àmbit de gestió urbanístic urbans consolidats.



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

1.4 – En els sòls que es proposa classificar de sòl urbà consolidat, cal o bé preveure unes noves qualificacions o bé corregir els gàlils proposats i el nombre de plantes admesos, de manera que la Modificació reconegui les edificacions existents i no suposi un increment del sostre edificable.”

Es presenta el Text Refós de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del P 6 i cessió terrenys Sector 4 i 5” redactat pels Serveis Tècnics municipals que conté les prescripcions indicades per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Vist l'expedient instruït d'acord amb el que s'estableix als arts. 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i concordants del Decret 305/2006 de 18 de juliol de desplegament de la Llei d'urbanisme.

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

Primer: Aprovar la verificació del text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Móra d'Ebre en l'àmbit del polígon 6 i cessió de terrenys del sector 4 i 5, una vegada incorporades les prescripcions indicades a l'acord de la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre de data 25 de juny de 2014 .

Segon: Donar trasllat de l'expedient als Serveis Territorials d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la publicació al DOGC i conseqüent executivitat del mateix. aprovació definitiva, si s'escau, i també als efectes de l'establert a l'art. 51 de la Llei 26/2009 de 23 de desembre de mesures fiscals financeres i administratives.

Tercer: Facultar al senyor Alcalde per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a dur a terme els acords precedents.

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per MAJORIA de vuit vots a favor dels representants dels grups municipals de CIU i PP i dos abstencions dels representants del grup municipal del PSC, dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

11.- Aprovació provisional de la MPNNSSP àmbit P19 i 20 i P14 i equipaments fase II Po. Industrial la Verdeguera

El Ple de la Corporació va acordar, en data 22 de maig de 2014, aprovar inicialment la “Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest municipi en l'àmbit dels polígons P19 i 20 i P 14 i equipaments fase II del Polígon Industrial Les Verdegueres ”, així com obrir un període d'informació pública de d'un mes. Els anuncis es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 128, de data 4 de juny de 2014, en el Diari El Punt de data 4 de juny de 2014, al tauló d'anuncis de l'Ajuntament i a la web municipal.

També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació, i es va notificar als propietaris afectats inclosos en l'àmbit del projecte de la modificació que



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

es tramita. Pel que fa al titular EDA INVERSIONS, SL, promotor del Polígon P14, se li ha fet tramesa de les notificacions NRS: 1305 i 1455 en les dates 03/05/14 i 19/06/14 respectivament, a dos domicilis que constaven a l'expedient, havent resultat desconeguts tots dos, sense que s'hagi pogut fer efectiva la notificació, per la qual cosa aquesta es va fer publica mitjançant anunci al BOPT núm. 166 de 19/07/14, i tramesa a l'Ajuntament del darrer domicili conegut; no obstant això, es continua amb la tramitació del procediment per no ser preceptiva la notificació personal als afectats en el procés de modificació del planejament general.

Finalitzat el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

Vist l'expedient instruït d'acord amb el que s'estableix a l'art. 85 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, i concordants del Decret 305/2006 de 18 de juliol de desplegament de la Llei d'urbanisme.

A la vista del dictamen favorable de la Comissió Informativa General de data 25 de juliol de 2014,

Es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció del següent:

Primer.- Aprovar provisionalment la "Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest municipi en l'àmbit dels polígons P19 i 20 i P 14 i equipaments fase II del Polígon Industrial Les Verdueres".

Segon.- Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Tercer.- Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre perquè l'aprovi definitivament.

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per **MAJORIA** de vuit vots a favor dels representants dels grups municipals de CIU i PP i dos abstencions dels representants del grup municipal del PSC, dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

12.- Manifest pacte territorial de les Terres de l'Ebre pel Dret a Decidir

Les institucions, organitzacions, partits polítics, sindicats, entitats i associacions de les Terres de l'Ebre que treballen en camps diversos com el de la cultura, de l'educació, del treball, de l'empresa i de la pagesia sotasignants,

MANIFESTEM:

Que Catalunya, com a nació, té Dret a Decidir lliurement el seu futur i que esta voluntat de decidir i d'autogovernar-se així l'ha expressat el poble català al llarg del temps i recentment per àmplia majoria el Parlament de Catalunya, qui representa el poble de Catalunya.



**Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre**

Cif núm. P 4309400 B

Que les Terres de l'Ebre, com a territori que forma part de la pluralitat de territoris que composen Catalunya i com a cruïlla dels Països Catalans ha sigut, és i serà part activa en la lluita pels drets i llibertats dels catalans i les catalanes. Catalunya no s'entén sense les Terres de l'Ebre i la seua aportació en la realització d'este dret.

Que no s'entén el Dret a Decidir sense diàleg entre institucions i societat civil, així com també en el sí de la mateixa societat civil i les institucions. Que és un dret que només pot exercir-se des del principi democràtic i que s'obre a tota la ciutadania. La cohesió social i la societat inclusiva també s'asseguren eixamplant i duent a terme el Dret a Decidir. Que l'exercici del Dret a Decidir també manifesta i renova el compromís de la persona amb la col·lectivitat i de la col·lectivitat amb la persona, així com també en aquells elements que les relacionen, com la cultura i la llengua.

El nostre territori, les Terres de l'Ebre, porta d'entrada i cruïlla, afronta els reptes presents i els futurs des de la pluralitat, democràcia, cohesió i inclusió, i així també volem fer-ho en l'exercici del Dret a Decidir i en l'esdevenir de Catalunya.

I per tot això,

ENS COMPROMETEM:

A, des de les Terres de l'Ebre, fer partícips del procés de l'exercici del Dret a Decidir i de la celebració d'una consulta sobre el futur polític de Catalunya la societat civil, les institucions i entitats més representatives del territori, el món local i les forces polítiques que hi siguin favorables, més enllà de la seva posició final, amb els objectius següents:

Dur a terme una orientació general del procés per fer efectiva la consulta sobre el futur polític de Catalunya.

Crear un espai de debat i diàleg permanent sobre el Dret a Decidir.

Facilitar el debat democràtic que comporta l'exercici del Dret a Decidir, garantint que el dret a ser consultat comporte també el dret a defensar la posició que cadascú considere més convenient.

Recollir les propostes que emanen de la societat civil i dels seus agents i institucions per enriquir el procés de l'exercici del Dret a Decidir.

Difondre i garantir els valors democràtics del Dret a Decidir com a expressió i fonament de la participació ciutadana directa en els afers col·lectius de gran transcendència.

Garantir la participació i la coordinació dels diferents actors organitzats del país a favor del Dret a Decidir: entitats socials i ciutadanes independentment del seu objecte social; agents econòmics i socials; partits polítics, i institucions públiques.

Fer pedagogia i explicar el Dret a Decidir i la celebració de la consulta; i proposar i impulsar els mecanismes i accions necessaris perquè el debat sobre el futur de Catalunya arribe arreu de la societat catalana i en garanteixi la participació ciutadana.



Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre
Cif núm. P 4309400 B

Posada la proposta a votació, la mateixa és aprovada per MAJORIA de nou vots a favor dels representants dels grups municipals de CIU i PSC i un en contra del representant del grup municipal del PP, dels deu membres assistents, dels tretze que integren el seu nombre legal.

13.- Informació alcaldia

No es tractà per no haver-hi.

14.- Precs i preguntes

No es tractà per no haver-hi.

I no havent-hi mes assumptes a tractar per ordre de la Presidència, s'aixeca la sessió, i per a fer-hi constar el que s'ha tractat i els seus acords presos, estenc la present amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde-President.

Mora d'Ebre, 28 de Juliol de 2014

V i P
l'Alcalde-President

La Secretarià-interventora acctal (Resolució DGAL de 26 de febrer)
Dora Fornos Clua