

REGLAMENT DE RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS DE TITULARITAT MUNICIPAL

ÍNDEX:

• TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1 Objecte
- Article 2 Naturalesa jurídica de la llicència
- Article 3 Règim jurídic
- Article 4 Termini
- Article 5 Règim econòmic de les llicències
- Article 6 Competències de l'Ajuntament

• TÍTOL II.- DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES

- Article 7 Drets dels usuaris
- Article 8 Garanties sanitàries i de seguretat
- Article 9 Règim d'ús de les parcel·les d'hort
- Article 10 Actuacions no permeses
- Article 11 Manteniment, obres i danys
- Article 12 L'ús de l'aigua
- Article 13 Armaris d'eines

• TÍTOL III.- RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

- Article 14 Condicions del sol·licitant i criteris de selecció
- Article 15 Procediment de selecció
- Article 16 Adjudicació
- Article 17 Formalització de les adjudicacions
- Article 18 Lliurament d'autoritzacions

• TÍTOL IV.- RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS I COMISSIÓ GESTIÓ

- Article 19 Associacions
- Article 20 Comissió de gestió

• TÍTOL V.- ÈXTINCIÓ DE LES LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

- Article 21 Caducitat de la llicència d'ús privatiu
- Article 22 Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament
- Article 23 Efectes de l'extinció de l'autorització

ANNEX.- MODEL LLICÈNCIA

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

Aquest Reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu atorgades per l'Ajuntament sobre els horts socials al terme de Móra d'Ebre, i la utilització dels mateixos exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a

l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir pels beneficiaris d'aquestes llicències i l'adjudicació de les mateixes.

Article 2.- Naturalesa jurídica de la llicència

Les llicències municipals atorgades en virtut d'aquest reglament, tindran la naturalesa privada.

Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri, i per tant, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la d'hort utilitzada, tant respecte al terreny com respecte a totes les instal·lacions existents en el moment d'atorgament de llicència com de les que els diferents usuaris o associacions d'hortolans que es constitueixin realitzin, que quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

L'adjudicatari solament tindrà la possessió precària de la parcel·la on es situa l'hort que se li assigni, pel termini que es determini i en els termes que preveu la llicència o document de formalització de l'adjudicació i resta d'articles d'aquest reglament.

Les llicències atorgades tenen caràcter personalíssim, i en cap cas els titulars no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es deriven de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.

Article 3.- Règim jurídic

1. Constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació, adjudicació, i formalització de les llicències d'ús privatiu regides pel present Reglament, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en les restants normes de Dret privat.

Article 4.- Termini

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 2 anys, (prorrogables per un termini de dos anys més).

En el cas que un hort quedi sense treballar més de sis mesos per l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Móra d'Ebre, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

Article 5.- Règim Econòmic de les llicències

La present autorització té caràcter gratuïta, mentre l'Ajuntament no hagi aprovat una normativa que disposi el pagament de preu o cànon per la utilització de l'hort. En aquest cas els usuaris quedaran obligats a satisfer la taxa municipal anual, que l'Ajuntament de Móra d'Ebre imposarà en les ordenances municipals, en concepte de despeses per a l'ús dels horts, o bé, a la renúncia de la llicència.

Article 6.- Competències de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà fixar les condicions generals d'ús i modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins, les instal·lacions de reg i altres serveis la zona.

TÍTOL II.- DRETS I OBLIGACIONS DELS TITULARS DE LES LLICÈNCIES

Art. 7.- Drets dels usuaris.

Són drets dels usuaris el següents:

- a) Conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.
- b) A disposar d'un armari magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les.

Article 8.- Garanties sanitàries i de seguretat

1. Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.
2. Així mateix recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

Article 9.- Règim d'ús de les parcel·les d'hort

Els adjudicataris dels horts estan obligats:

- a) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, les casetes i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.
- b) L'adjudicatari és responsable del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, zones verdes, tanca de protecció, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar a l'Associació d'hortolans o a l'ajuntament de qualsevol avaria.
- c) Si l'usuari ve acompanyat de gossos, aquests hauran d'estar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari
- d) Utilitzar, prioritàriament, la canya natural com a tutor de les diferents collites.
- e) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions.
- f) Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat
- g) Realitzar el seu treball personalment, excepte en el cas de l'adjudicació a col·lectius, i en casos de força major que ho haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans
- h) A crear una Associació d'Hortolans.
- i) Complir amb la ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental
- j) Facilitar l'entrada als horts d'escolars que sota la direcció de monitors vulguin conèixer els treballs agrícoles.
- k) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores de llum solar.
- l) El pagament dels corresponents canons, taxes o fiances, si fos el cas.
- m) A fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen i hauran de compostar, si s'escau, les restes vegetals en compostadors habilitats per a tal ús.
- n) A utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu, abans que adobs de tipus químic.
- o) A utilitzar el sistema de rec gota a gota per potenciar un consum òptim de l'aigua
- p) Lliurar el 25 % del conreat, així com els seus excedents, al banc d'aliments o entitat similar



Article 10.- Actuacions no permeses

No es permet a l'adjudicatari:

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- b) Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.
- c) Un mateix conreu no pot superar en un 50% la superfície de la parcel·la.
- d) El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- e) El conreu de plantes psicotròpiques
- f) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. En cas d'excedents aquests hauran de ser lliurats al banc d'Aliments o entitats similars.
- g) La realització de cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes, ni taules fixes o bancs, ni modificar l'interior ni l'exterior de la caseta, ni la construcció de nous elements o la modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.
- h) La tinença i cria de qualsevol tipus d'animal.
- i) Caçar, capturar ocells, talar arbres o qualsevol activitat susceptible de causar dany a la flora i la fauna de l'hort i de l'entorn.
- j) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tan dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes.
- k) Aportar cap material (bidons, plàstics, cadires,...) susceptible d'alterar l'estètica de lloc. Resta prohibit instal·lar hivernacles, excepte en aquells casos en que ho autoritzi de manera excepcional la comissió de gestió, fixant una sèrie de criteris.
- l) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- m) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- n) La plantació d'arbres de cap mena
- o) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.
- p) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'adjudicatari haurà de renunciar a la parcel·la.
- q) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles prèvia autorització de l'Ajuntament i de l'Associació d'hortalans.
- r) Estacionar vehicles a l'interior de l'hort excepte els dels serveis municipals per realitzar les tasques de manteniment necessàries.
- s) Passar la nit en l'àrea d'horts municipals.

Article 11.- Manteniment, obres i danys en el domini públic

1. Aniran a càrrec de l'adjudicatari:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de la terra, o per quotes en associacions d'hortolans.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat, prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort municipal, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la

zona d'horta, causades pel mal us que en faci l'adjudicatari o pels seus acompanyants.

2. Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions de renovació o reposició en l'hort o en les seves instal·lacions elements, degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri dany o negligència.

- Les despeses generades pel consum de cabals d'aigua per a reg.

L'adjudicatari s'obliga a avisar immediatament l'Ajuntament de Móra d'Ebre, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, pous, casetes o armaris d'eines, lavabos o altres elements comuns.

Article 12.- L'ús de l'aigua

L'aigua és un element comú i s'instal·larà una toma a cada subparcel·la

Article 13.- Armari magatzem

1. Els horts comptaran amb un armari magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les.

2. Queda absolutament prohibit instal·lar qualsevol element aliè a aquells aportats per l'Ajuntament, així com alterar o modificar, tan en la seva estructura o aspecte, els elements aportats per l'Ajuntament.

TÍTOL III.- RÈGIM D'ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE LES

LLICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

Article 14.- Condicions del sol·licitant i criteris de selecció

1. Els interessats hauran de complir amb les següents condicions:

a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili. No obstant, podran també optar a l'adjudicació, un grup o col·lectiu sempre que els seus membres compleixin les condicions establertes en aquest article quan s'afegeixi l'acreditació de finalitats de tipus pedagògic, terapèutic o social. En tot cas, serà necessària la designació d'una persona responsable del grup, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.

b) A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Móra d'Ebre amb una antiguitat mínima de 5 anys ininterromputs.

c) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Móra d'Ebre

d) No haver-se adjudicat anteriorment altre parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.

2. Als efectes de la valoració de mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes en l'article anterior, es farà d'acord amb el barem següent:

- Segons ingressos familiars (segons SMI)

- Fins al salari mínim interprofessional (SMI): 5 punts
- Per sobre del SMI: 3 punts
- Fins a 2 vegades el SMI: 2 punts

- Raons especials a valorar com situació d'invalidesa, jubilació, dificultat econòmica o social, degudament acreditades: 3 punts aquells que la puguin acreditar
- Acreditar haver realitzat un curs d'horticultura ecològica degudament: 5 Punts
- Estar empadronat en el municipi amb una antiguitat superior a cinc anys: fins 2 Punts (0,2 punts x any)

Article 15.- Procediment de selecció

1. Es presentaran les sol·licituds dins el termini assenyalat en l'anunci de la convocatòria al registre de l'Ajuntament de Móra d'Ebre, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquesta sol·licitud haurà d'ajustar-se al model de sol·licitud que s'aprovarà en les bases concretes d'atorgament de les llicències d'ocupació privativa i us temporal dels horts de propietat municipal.

2. La Comissió de Gestió, establerta en aquest reglament, examinarà les sol·licituds presentades i d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació documental sobre l'admissió dels sol·licitants i proposta d'adjudicació de les parcel·les.

Aquesta Comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

En cas de igualtat de barem de puntuació l'ordre es determinarà per sorteig.

Article 16.- Adjudicació

1. L'Alcalde o regidor delegat, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu dels horts, a la vista de la proposta emesa per la Comissió de Gestió.

2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Móra d'Ebre. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

3. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals.

Article 17.- Formalització de les adjudicacions

Els document administratiu que formalitzarà les adjudicacions de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- a) Dades de la persona o entitat autoritzada
- b) La finalitat de l'ús
- c) Mesura, localització i número de la parcel·la
- d) Drets i obligacions de l'adjudicatari
- e) Durada de l'autorització

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Móra d'Ebre de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.



Article 18.- Lliurament d'autoritzacions

Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Móra d'Ebre, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació. Serà requisit necessari la prèvia constitució de la fiança que s'ha establert.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat, adjudicant la parcel·la a un suplent per ordre de puntuació.

TÍTOL IV.- RÈGIM ESPECÍFIC DE LES ASSOCIACIONS I COMISSIÓ DE GESTIÓ

Article 19.- Associacions

1. Un cop donada l'autorització als adjudicataris, caldrà que es constitueixi una Associació d'hortolans, on hauran d'integrar-se obligatòriament tots els usuaris dels horts

2. L'associació es regirà bàsicament per les normes següents, sens perjudici de les que l'Ajuntament consideri convenients introduir per a una millor gestió

- o Composició: tots els usuaris dels horts
- o Òrgans de l'Associació:
 - Assemblea general, integrada per tots els usuaris
 - President, que representarà a l'associació
 - Es podrà constituir també una junta directiva, amb la composició i facultats que s'acordin per Assemblea General
- o Règim interior: serà el que determini lliurement l'Assemblea en aprovar els seus estatuts, si s'escau
- o Finalitat: L'associació d'hortolans haurà de vetllar per la conservació i millora de totes les instal·lacions, tant d'ús individual com col·lectiu i recolzar i portar a bon fi la iniciativa de creació dels horts. Podrà recaptar quotes dels associats per al compliment de la seva finalitat així com per al manteniment de les instal·lacions.
- o Arbitratge de conflictes: l'associació arbitrarà en primera instància les controvèrsies que se suscitin entre els seus associats. En cas que la seva resolució no sigui acomplerta per algun dels interessats, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament a través de la comissió de gestió, que adoptarà les mesures que consideri escaients
- o Dissolució de l'Associació: En cas de dissolució, el seu patrimoni es distribuirà entre els seus associats, excepte les millores útils que s'hagin efectuat a la finca, que passaran a l'Ajuntament, sense dret a indemnització

Article 20.- Comissió de Gestió

1. L'Ajuntament crearà una Comissió de Gestió integrada per:

- L'alcalde o persona qui delegui
- Regidor de Benestar Social
- Tècnic.
- President de l'Associació d'hortolans.
- Un representant de les entitats que disposin d'hort.

- Un administratiu.
- 2. Les funcions de la Comissió de Gestió seran
 - Elaborar les propostes d'adjudicació de les parcel·les
 - Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les
 - Proposar la revocació d'autorització d'ús
 - Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora
 - Fixar cànons pel manteniment dels serveis comuns a satisfer pels usuaris
 - Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans.
 - Potenciar la introducció de varietats hortícoles locals.

TÍTOL V.- EXTINCIÓ DE LES L·LICÈNCIES D'ÚS PRIVATIU

Article 21.- Caducitat de la llicència d'us privatiu

En concret, la llicència d'us privatiu caducarà pels següents motius:

- a) per venciment del termini.
- b) per renúncia del titular abans del venciment del termini
- c) per mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, abans del venciment del termini.

Article 22.- Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

En concret, la llicència d'us privatiu podrà ser revocada pels següents motius:

- a) per pèrdua de les condicions d'accés per ser beneficiari d'una llicència d'us privatiu, descrites en l'article 14 d'aquest reglament.
- b) per haver cessat en el conreu de l'hort municipal durant més de sis mesos sense causa justificada, segons preveu l'article 4 del Reglament.
- c) per superar el consum màxim d'aigua fixat per l'Ajuntament.
- d) per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general.
- e) per raons d'interès públic.
- f) per incompliment manifest de la resta d'obligacions previstes en aquest reglament.
- g) Per no fer efectiva la quota de manteniment a través de l'Associació d'hortolans.

Article 23.- Efectes de l'extinció de l'autorització

L'Ajuntament de Móra d'Ebre iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'us privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pel serveis municipals corresponents, i s'informarà per la Comissió de Gestió, qui elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a l'Alcalde o regidor en qui delegui.

Dins dels trenta dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Móra d'Ebre. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords mitjançant el llançament administratiu una vegada transcorregut aquest termini.



AJUNTAMENT DE
MÓRA D'EBRE

Secretaria

Pça. de Baix, 1
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobtevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars autoritzats per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu.

Móra d'Ebre, maig de 2013

ANNEX

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU sobre horts socials al terme de Móra d'Ebre, **exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum.**

L'ús privatiu de l'hort de, que ha estat adjudicat al Sr. per acord de data, es registrarà per les següents

CONDICIONS:

1.- OBJECTE: És objecte de l'autorització, l'ús privatiu de l'hort municipal situat a l'horta de amb el número....., exclusivament per al seu conreu agrícola amb destí a l'autoconsum o, en el cas d'entitats, per objectius socials.

2. MESURA, LOCALITZACIÓ I NÚMERO DE PARCEL·LA: **Segons el plànol annex.**

3.- TERMINI: La present autorització s'atorga per un període de 2 anys a comptar des de la data de subscripció d'aquest document, o sigui, fins el de..... del

4.- DRETS I OBLIGACIONS: La subscripció de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del Reglament d'Ús dels Horts Municipals aprovat pel Ple l'Ajuntament de Móra d'Ebre en data

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Móra d'Ebre de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

Lloc i data

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari

Signat:

Signat: