

---

## ORDENANÇA FISCAL NUM. 3

### IMPOST SOBRE CONTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal de Móra d'Ebre de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística o la presentació de comunicació prèvia, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència o presentada o no la comunicació prèvia, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Qualsevulla altra construcció, instal·lació i obra que requereixi llicència urbanística o presentació de la comunicació prèvia.

#### Article 2. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin la comunicació prèvia o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### Article 3. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartíceps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats
6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

#### **Article 4. Base imposable, quota, i meritament**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost, serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, amb una quantitat mínima de 15,03 €, encara que es gaudeixi d'alguna bonificació.
3. El tipus de gravamen serà del 2,47 %
4. El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència o presentada la comunicació prèvia.

#### **Article 5. Autoliquidació de l'impost**

1. Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment de la meritació del Tribut.
2. La concessió de la llicència, la presentació de la comunicació prèvia, o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació de declarar i autoliquidar provisionalment el Tribut.



AJUNTAMENT DE  
MÓRA D'EBRE

Secretaria

Pça. de Baix, 1  
43740 Móra d'Ebre

Cif núm. P 4309400 B

Tipologia	Mòdul
<b>1. Habitatges</b>	
1.1 Habitatges plurifamiliar	567,00
1.2 Habitatges unifamiliar parellats	600,00
1.3 Habitatges unifamiliar aïllats	600,00
<b>2. Habitatges de protecció oficial</b>	
2.1 Habitatges plurifamiliar	510,00
2.2 Habitatges unifamiliar parellats	540,00
2.3 Habitatges unifamiliar aïllats	540,00
<b>3. Magatzems i naus industrials</b>	
3.1 Magatzems en sol urbà	340,00
3.2 Magatzems agrícoles en sol no urbanitzable	255,00
3.3 Coberts agrícoles en sol no urbanitzable	125,00
3.4 Nau industrial superfície diàfana de nau	255,00
3.5 Nau industrial superfície d'oficines i vestidors	425,00
<b>4. Aparcaments</b>	355,00
<b>5. Locals comercials</b>	425,00

Sobre els mòduls de construcció esmentats, pel que fa a obres de rehabilitació, s'aplicaran els següents coeficients reductors:

Tipologia	Coeficient
1.- Rehabilitació total	0,60
2.- Rehabilitació respectant estructura	0,45
<del>3.-</del> Construcció d'estructura sense acabats	0,30

**Magatzems:**

**Magatzems en sol urbà**, es proposa aplicar al preu unitari obtingut per aplicació de l'Ordenança num. 3 un coeficient reductor de 0,80.

**Magatzems agrícoles en sol no urbanitzable**, es proposa aplicar al preu unitari obtingut per aplicació de l'Ordenança num. 3 un coeficient reductor de 0,60.

**Coberts Agrícoles en Sol no Urbanitzable**, es proposa aplicar al preu unitari obtingut per aplicació de l'Ordenança num. 3 un coeficient reductor de 0,30.

**Naus Industrials:**

**Superfície us de nau diàfana**, es proposa aplicar al preu unitari obtingut per aplicació de l'Ordenança num. 3 un coeficient reductor de 0,60.

---

**Superfície us d'oficines i vestidors**, es proposa aplicar el preu unitari directe resultat de l'Ordenança.

3. Pel que fa a les obres menors, la base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda per la valoració realitzada pel tècnic municipal.

### **Article 6. Liquidacions provisionals i definitives**

1. A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors,
2. Un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

### **Article 7. Exempcions i bonificacions.**

A més de les exempcions legalment establertes per l'article 100 del RDL 2/2004, de 5 de març, es bonificaran totes aquelles situacions regulades per l'article 103.2 del RDL 2/2004, de 5 de març:

- a) 95 % circumstancies socials, culturals, històric artístiques ...
- b) 50 % inversions privades en infraestructures
- c) 50 % habitatges protecció oficial
- d) 90 % afavorir les condicions d'accés i habitabilitat de discapacitats

### **Article 8. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Article 9. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.



AJUNTAMENT DE  
MÓRA D'EBRE

**Secretaria**

**Pça. de Baix, 1  
43740 Móra d'Ebre**

**Cif núm. P 4309400 B**

---

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a 21d'abril de 2006, començarà a regir a partir de la seva publicació íntegra en el BOPT, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

**Modificació: BOPT 19-12-2009**

**Darrera modificació: BOPT 15-12-2010**

**Modificada en sessió plenària de data 27 d'octubre de 2011**

**DILIGÈNCIA:** Per a fer constar que la modificació de la present ordenança ha estat aprovada provisionalment en sessió plenària de data 7 de novembre de 2012, no havent-se presentat al-legacions. Publicada íntegrament en el BOPT de data 29/12/2012.

**DILIGÈNCIA:** Per a fer constar que la modificació de la present ordenança ha estat aprovada provisionalment en sessió plenària de data 23 de novembre de 2015, no havent-se presentat al-legacions. Publicada íntegrament en el BOPT de data 24/11/2015.